

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lastomír

č. 1/2012

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Lastomír, Obecné zastupiteľstvo v Lastomíre v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Lastomír

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Lastomír ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom *Hodnota pozemkov v eurách/ m² pre katastrálne územie Lastomír č. 813451 podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*
 - a) OP 0,4540 €/m²
 - b) TTP 0,1105 €/m²
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom *Hodnota pozemkov v eurách/m² pre obce s počtom nad 1000 obyvateľov* podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*
 - a) stavebné pozemky 18,58 €/m²
 - b) záhrady 1,85 €/m²
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,85 €/m²

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lastomír ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:
- | | |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty | 0,75 % |
| b) záhrady | 0,25 % |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 0,25 % |
| d) stavebné pozemky | 0,30 % |

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Lastomír, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
- a) **0,046 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,046 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c) **0,046 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
 - d) **0,232 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - e) **0,460 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - f) **0,139 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e) .
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Článok IV. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - d) pozemky užívané školskými zariadeniami
 - e) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie / fkostoly, detské domovy/.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
- 100%**, ak ide o stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktorí nemajú priamych príbuzných / syn,dcéra/ a slúžia na ich trvalé bývanie,
 - 100 %** na samostatne stojace garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktorí nemajú priamych príbuzných / syn,dcéra/.
3. Správca dane určuje tieto doklady k žiadosti o zníženie dane zo stavieb:
- doklad o dovŕšení veku a listu vlastníctva stavby , na základe ktorých je zrejmý stavk 1.1.príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa daň vyrubuje

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Lastomír ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2,- € nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lastomír č.5/2011

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Lastomíre sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12.2012 uznesením č.17a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Lubomír Šipoš
starosta obce

Návrh tohto VZN obce

Vyvesený dňa 30.11.2012

Zvesený dňa 14.12.2012

Schválené VZN obce

Vyvesené dňa 15.12.2012

Zvesené dňa 31.12.2012