

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**obce L A S T O M Í R**  
číslo: 4/2005

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady  
a drobné stavebné odpady v roku 2006.**

Obecné zastupiteľstvo obce Lastomír v súlade s ustanovením § 6 odst. 1 a ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 8 ods. 2, § 12 ods. 2, § 16 ods. 2 § 17 ods. 2, 3, 4 a 6 § 20 ods. 3 zákona číslo 582/2004 Z.z. a zákona č. 517/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**I. časť**

**§ 1**

1. Týmto nariadením sa zavádza miestna daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za nevýherné hracie prístroje.
2. Týmto nariadením sa zavádza miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ustanovuje sa sadzba poplatku, dĺžka obdobia, na ktoré sa určuje poplatok, vznik a zánik povinnosti platenia poplatku, ohlasovaciu povinnosť o vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, splatnosť poplatku, určujú sa prípady odpustenia poplatku, postup a lehota na odpustenie, ako aj ďalšie nevyhnutné náležitosti vyberania poplatku.
3. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

**II. časť**

**Miestne dane**

**§ 2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov

**§ 3**

**Daň z pozemkov**

1. Základom dane z pozemkov sú orná pôda, ovocné sady a trvalé trávne porasty. Hodnota pozemku je určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup>, podľa zákona

číslo 382/2004 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 493/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### **§ 4 Sadzba dane**

1. Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| a) orná pôda, vinice, ovocné sady      | 0,35 % zo základu dane |
| b) trvalé trávne porasty               | 0,50 % zo základu dane |
| c) záhrady                             | 0,25 % zo základu dane |
| d) zastavané plochy a nádvoría         | 0,25 % zo základu dane |
| e) stavebné pozemky                    | 0,25 % zo základu dane |
| f) ostatné plochy okrem stav. Pozemkov | 0,25 % zo základu dane |

Hodnota ornnej pôdy a trvalých trávnych porastov v chotári obce Lastomír podľa prílohy č. 1 k zákonu číslo 582/2004 Z.z. je:

orná pôda 13,68 Sk za 1 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty 3,33 Sk za 1 m<sup>2</sup>.

Hodnota ostatnej pôdy podľa prílohy č. 3 k zákonu číslo 582/2004 Z.z. pre obec Lastomír /počet obyvateľov od 1001 do 6000/ je:

stavebné pozemky : 560,00 Sk za 1 m<sup>2</sup>

záhrady : 56,00 Sk za 1 m<sup>2</sup>

zastavané plochy

a nádvorie : 56,00 Sk za 1 m<sup>2</sup>

ostatné plochy okrem stav. pozemkov : 56,00 Sk za 1 m<sup>2</sup>

Základ dane sa vypočíta podľa vzorca :  $Zd = c \times V \times 0,35$  pre ornú pôdu, vinice, ovocné sady. /Zd = základ dane, c = 13,68 /cena pôdy/, V = výmera pozemku v m<sup>2</sup>/.

TTP :  $Zd = 3,33 \times 0,25 \times \text{výmera v m}^2$

Záhrady :  $Zd = 56 \times 0,25 \times \text{výmera v m}^2$

Zastavané plochy a nádvoría:  $Zd = 56 \times 0,25 \times \text{výmera v m}^2$

Stavebné pozemky :  $Zd = 560 \times 0,25 \times \text{výmera v m}^2$

Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov:  $Zd = 56 \times 0,25 \times \text{výmera v m}^2$

Pre určenie ceny a výmery pozemkov je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.

#### **§ 5 Daň zo stavieb**

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno, alebo viac nadzemných podlaží, alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, alebo aj keď sa také rozhodnutie nevydalo, ale tie stavby stoja a sa užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
3. Základom dane zo stavieb je celková výmera zastavaných plôch v m<sup>2</sup> dani podliehajúcich, a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

4. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia vo výmere zdaňovaných plôch sa neprihliada.
5. Základná ročná sadzba dane je za každý i začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) 1,- Sk za obytné domy a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
  - b) 1,- Sk za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, vrátane zariadení pre ochranu pred povodňami, s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
  - c) 3,- Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát, domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 5,- Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike. Stavby slúžiace stavebníctvu, s výnimkou stavieb na skladovanie a administrat.
  - e) 10,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
  - f) 3,- Sk za ostatné stavby.
6. Základné sadzby podľa odseku 4 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.
7. Pri podkrovných stavbách, ak podkrovie slúži na bývanie sa táto časť /obytný priestor/ považuje za viacpodlažnú.
8. Sadzba dane určená podľa ods. 4 a príp. zvýšená pri viacpodlažných stavbách podľa ods. 5 sa násobí koeficientom 1,4.
9. Od dane zo stavieb sú oslobodené:
  - a) stavby vo vlastníctve obce, štátu a nadácií
  - b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam sociálnej starostlivosti
  - c) stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností.

## **§ 6** **Daň z bytov**

1. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu, vlastník nebytového priestoru v bytovom dome, alebo správca majetku.
2. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt, alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba, alebo právnické osoby, sú:
  - a) byty a nebytové priestory
  - b) spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu, alebo ich časti, len ak sa využívajú na podnikanie, inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom.
3. Základná ročná sadzba dane z bytov je 1,- Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
4. Sadzba dane sa násobí koeficientom 1,4.

## **§ 7** **Daňové úľavy**

Správca dane Obce Lastomír poskytuje tieto daňové úľavy:

1. Na stavby a byty:

Občanom starším ako 70 rokov, ktorí nemajú priamych príbuzných /syn, dcéra/ stavby slúžiace na ich trvalé bývanie sú oslobodené od dane. Daňová úľava sa poskytuje výlučne až po predložení dokladu o dovŕšení veku a listu vlastníctva stavby.

## **§ 8** **Daňové priznanie**

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrúbenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Ak daňová povinnosť vznikne v priebehu kalendárneho roka, daňovník je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
2. Daňové priznanie možno podať len na tlačivo vydanom Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Tlačivo je k dispozícii na Obecnom úrade Lastomír, kde v prípade potreby pomôžu pri jeho vyplnení.
3. Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce pre výpočet dane.
4. Zmeny v osobe daňovníka v priebehu roka nie sú na vyrubenie dane rozhodujúce.
5. Ak daňové priznanie nebolo podané, vyrubí sa daň daňovníkovi na základe dostupných údajov.
6. O vyrubení dane upovedomí správca dane daňovníkov platobným výmerom.
7. Ak u daňovníka nastane zmena vo výške dane na základe dodatočného priznania, alebo po vykonaní kontroly správcom dane, oznámi správca dane novoupravenú výšku dane dodatočným platobným výmerom.
8. Ak dôjde v priebehu zdaňovacieho obdobia k zmene vlastníckych, alebo iných práv k nehnuteľnostiam, prechádza povinnosť uhradiť prípadný daňový nedoplatok za toto zdaňovacie obdobie od 1. januára nasledujúceho zdaňovacieho obdobia na nového daňovníka.

## **§ 9** **Platenie dane**

1. Daň z nehnuteľnosti je splatná:
  - a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach, a to: 20 % dane do 30. júna, 30 % dane do 30. septembra a 50 % dane do 30. novembra bežného roka
  - b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do: 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
2. Ak ročná daň vyrúbená fyzickej osobe nepresiahne 1.000,- Sk a právnickej osobe 10.000,- Sk je splatná naraz do 31. marca bežného roka.
3. Daň je možné zaplatiť naraz aj vtedy, aj je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odstavci.
4. Daň možno zaplatiť:
  - a) bezhotovostným prevodom na účet obce číslo: 4203722001/5600
  - b) v hotovosti do pokladne v kancelárii obecného úradu oproti potvrdeniu o zaplatení.

## **§ 10** **Daň za psa**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou, alebo právnickou osobou

Predmet dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby.

2. Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane je 50,- Sk za jedného psa a 100,- Sk za druhého. Za každého ďalšieho sa sadzba zvyšuje na 300,- Sk na jeden rok.
5. daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa. Sadzba dane sa nemení napriek skutočnosti, že daňovník psa nadobudol v priebehu tohto obdobia.
6. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti a daň zaplatiť.
7. Správca dane si uplatňuje právo udeliť pokutu za nesplnenie oznamovacej povinnosti v zmysle zákona.
8. Daň za psa obec po prvýkrát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
9. Daň za psa sa vyberá v hotovosti do pokladne obecného úradu.

## **§ 11**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

1. Verejným priestranstvom pre účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lastomír, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta
  - a) hlavné /štátne/ a všetky ostatné miestne komunikácie
  - b) vybudovaný chodník
  - c) všetky neknihované parcely v intraviláne obce, t.j. skládka TKO, okolie ZŠ a MŠ vrátane pozemkov, parkoviska pri šport. ihrisku a cintoríne, priestranstvo pred obecným úradom, most, telefónny automat, cintorín, autobusové zástavky a čakárne, park, budovy v majetku obce, kostoly, šport. Areál
  - d) za umiestnenie skládky odpadu je sadzba poplatku do 10,- Sk za každý aj neúplný deň. Obec môže ustanoviť poplatok aj paušálnou zmluvou na základe podpísanej dohody.

## **§ 12**

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
  - a) elektronické prístroje na počítačové hry
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
3. Daňovníkom je fyzická, alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
4. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
5. Sadzba dane je 1.000,- Sk za každý hrací prístroj.
6. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

7. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie. Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne, alebo doporučeným listom na Obecný úrad Lastomír.
8. Daň obec vyberá v hotovosti v pokladni obecného úradu.
9. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť preukaznú evidenciu každého prístroja:
  - a) výrobné číslo nevýhern. Hracieho prístroja
  - b) dátum zaplatenia dane.

### III. časť

## MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

### § 13

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je:
  - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako podnikanie, pozemok v zastavanej časti obce
  - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie.
  - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie.
3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt, alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu
4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí
  - a) vlastník nehnuteľností, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ruší zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí, ak nedošlo k určeniu zástupcu, alebo správcu obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie. Za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
6. Sadzba poplatku je 0,55 Sk za osobu a kalendárny deň a určuje sa na obdobie nasledujúceho roka:
  - a) pri nehnuteľnosti a byte slúžiacom na bývanie alebo individuálnu rekreáciu podľa počtu osôb prihlásených k trvalému alebo prechodnému pobytu v obci
  - b) pokiaľ vlastník alebo užívateľ nie je v obci prihlásený ani k trvalému ani prechodnému pobytu, platí poplatok podľa doby užívania nehnuteľností v kalendárnom roku

- c) pri nehnuteľnosti, byte alebo nebytovom priestore, ktorého vlastníkom alebo užívateľom je právnická osoba, alebo fyzická osoba – podnikateľ podľa priemerného počtu zamestnancov pri činnosti, ktorých vzniká komunálny odpad.
- 7. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok.
- 8. Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.
- 9. Splatnosť poplatku je 31. marec roka, v ktorom bol poplatok vyrubený.
- 10. Obec poplatok zníži, alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že v obci sa nezdržoval viac ako 150 kalendárnych dní, alebo predloží doklad, že za odpady zaplatil v inej obci, alebo meste na základe prechodného, alebo trvalého pobytu tam, kde poplatok zaplatil.
- 11. O odpustenie poplatku možno žiadať:
  - a) ak poplatník zomrel do 31. marca kalendárneho roka
  - b) ak ide o bezvládnú osobu, alebo občana zbaveného svojprávnosti.Žiadosť treba uplatniť do 31. marca.

#### **IV. časť**

### **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 14**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Lastomír prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

#### **§ 15**

#### **Záverčné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Lastomír sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 13.12.2005, z počtu prítomných poslancov 6 za jeho prijatie hlasovalo 6 poslancov.
2. VZN č. 4/2005 nadobúda účinnosť dňom 1.1.2006.

V Lastomíre dňa 28.11.2005.

MVDr. Ján Jenčík, v.r.  
starosta obce