

# SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE

**OBEC LASTOMÍR**

## VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Čistopis

<p>Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE <b>v rozsahu riešenie k.ú. obce Lastomír</b></p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Lastomír</p> <p>Číslo uznesenia: 19/2016 dátum schválenia: 01.02.2016 Číslo VZN: 1/2016, zo dňa 01.02.2016, účinnosť: 17.2.2016</p> <p>..... Lubomír Šipoš, Starosta obce</p>	<p>spracovateľ ÚPN-O</p>
--	--------------------------

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCÉ**

**OBEC LASTOMÍR**

## **VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LASTOMÍR  
Lubomír ŠIPOŠ, starosta obce Lastomír

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o. Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA  
A LESNÉ POZEMKY: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ  
Ing. Vladimír BOŠKO

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a  
stavebného zákona

Obsah :

<b>1. ÚVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND</b> .....	<b>4</b>
<b>3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA</b> .....	<b>6</b>
<b>4. LESNÉ POZEMKY</b> .....	<b>8</b>
<b>5. VODNÉ POMERY, MELIORAČNÉ STAVBY</b> .....	<b>8</b>
<b>6. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP</b> .....	<b>9</b>
6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ) .....	9
6.1 Z dôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy .....	9
6.1.1 Lokality navrhované v zastavanom území obce .....	10
6.1.2 Lokality navrhované mimo zastavané územie obce .....	10
<b>7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA</b> .....	<b>12</b>
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP .....	12
7.1.1 Zastavané územie: tab. č.1 .....	12
7.1.2 Mimo zastavané územie: tab. č.2 .....	12
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3 .....	12

## 1. ÚVOD

Obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce sa nachádzajú v strednej časti okresu Michalovce v Košickom kraji. Doposiaľ iba obec Lastomír má vypracovaný územný plán (r.1996). Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Lastomír bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obce.

Pre obstaranie spoločného územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst.10 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu ÚPN-O. Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (Ing. Iveta Sabaková). Spracovateľ dokumentácie ÚPN – O je Boskov s.r.o., Ing. arch. Bošková Marianna, Myslina 15, Humenné.

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté 19.06.2012 oznámením o začatí obstarávania spoločného územného plánu obce. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (august 2012). V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadania pre vypracovanie Návrhu Územného plánu obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce.

Dokumentácia Zadania, po prerokovaní v súlade s §20, odst.2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení Obecným zastupiteľstvom obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce, bude základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie Návrhu ÚPN-O obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri (získané v r. 2010, [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, [www.podnyportal.sk](http://www.podnyportal.sk)),
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, č.j. 2815-2/110/2012 zo dňa 24.07.2012.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Obec Lastomír leží na Východoslovenskej nížine v nadmorskej výške 111 m. Nachádza sa 6 km južne od okresného mesta Michalovce. Obcou preteká vodohospodársky významný tok rieka Laborec, ktorá ju rozdeľuje na dve časti západnú a východnú. Západná časť tvorí väčšinu obce, východná časť niekoľko domov a cintorín. Podľa administratívneho členenia patrí do Košického kraja a okresu Michalovce.

Rozloha katastra územia je 1347 ha, na základe čoho môžeme obec zaradiť medzi stredne veľké obce okresu Michalovce. Susedí na východe s obcou Zemplínska Široká, na severe s mesto Michalovce, na severozápade s obcou Krásnovce, na západe s obcou Šamudovce a Vrbnica, na juhu s obcou Žbince a Sliepkovce.

### Geografický opis riešeného územia

#### 2.1.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

##### GEOLÓGIA

Na geologickej stavbe v katastri obce sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Kvartér je zastúpený fluviálnymi sedimentami, ktoré dosahujú hrúbku 15 - 20 m. Kryciu vrstvu hrubú 5 - 10 m tvoria náplavové hliny až íly. Neogén je zastúpený súvrstvom stredno až vrchno sarmatského veku. Sú to prevažne pelitické sedimenty s polohami štrkov a pieskov. Na Východoslovenskej nížine, ktorej súčasťou je aj riešene územie, neogénne sedimenty mocné niekoľko sto metrov predstavujú výplň pozdĺž vnútrohorskej panvy. V študovanom území sa predpokladá prítomnosť sedimentov karpátu. Vrtmi boli overené sedimenty a vulkanity badenu a sarmatu, ako i sedimenty panonu a rumanu. Prevládajú pestré íly a ílovce, sliene a pieskovce. Vulkanické horniny sú tu zväčša pokryté mladšími eolickými pieskami, na povrchu sa objavujú iba ojedinele. Kvartér zastupujú hlavne fluviálne a eolické sedimenty. Fluviálna činnosť sa prejavovala v poriečnych nivách tokov a v neotektonických kvartérnych

depresiách, v ktorých sú zaplavované 15 – 30 m, max. 70 m mocné súvrstvia štrkov, pieskov, hĺn a ílov. Povrchové časti poriečnych nív a mladých depresii pokrývajú piesčité, hlinité, ílovité povodňové kaly a preplavované spráše, sprášové hliny a naviate piesky.

### GEOMORFOLÓGIA

Východoslovenská nížina, ktorej súčasťou je aj Laborecká rovina, teda aj územie Lastomíra, vznikla nerovnomernými tektonickými poklesmi zemskej kôry vo vnútri karpatského oblúka v priebehu neogénu a kvartéru. Poklesové pohyby podmienili i prevahu akumulčných procesov a tým plochý nížinný reliéf. Geneticky predstavuje severnejšiu časť rozsiahlejšej intrakarpatskej tektonickej depresie Východoslovenskej panvy.

Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehali nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky – kryhy. Pohyb týchto kryh vzniká nerovnomerný tlak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciacia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou. Pohyb týchto kryh je nerovnomerný tak v intenzite ako aj čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciacia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou. Odrazom tejto diferenciacie je rozčlenenie územia na vyššie položené územia s reliéfom pahorkatín a tabúl a na územia intenzívne poklesávajúce, tvoriace nízko položené roviny. Laborecká rovina je tvorená náplavovými hlinami ílovitými až ílovitopiesčitými, na ktorých je vyvinutá nívna hnezozem. V celom rozsahu je územie o hrúbke kvartérnej akumulácie 15 až 30m. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete

Celé územie je budované mladými holocénnymi až subrecentnými náplavami Laborca tvorenými v podstate iba hlinami ílovitými, miestami piesčitými o hrúbke 3 -5 m miestami 6 – 7 m. podstatnou skutočnosťou je, že celá Laborecká rovina leží v priestore centrálnej časti Michalovsko – sliepkovskej tektonickej depresie, kde v podloží vyššie uvedených holocénných náplav sú uložené pleistocénne štrky, štrkopiesky a piesky o hrúbke 15 – 55 m. Vo východnej časti sú v podloží holocénných hĺn pochované spráše a sprášové hliny. Ide o malú tektonickú depresiu s pokračovaním poklesovej tendencie aj v súčasnosti.

Reliéf sledovaného územia je po geomorfologickej stránke takmer úplne rovinný, plochý s nepatrnými deniveláciami či už konvexného alebo konkávneho charakteru. Osou celého územia je rieka Laborec a celý povrch je v podstate produktom jeho modelácie v najmladších obdobiach holocénu s pokračovaním až do súčasnosti do obdobia výstavby ochranných hrádzí. Povrch územia je nepatrne ulomený k juhu s veľmi nízkou hodnotou sklonu do 1-2‰. V priečnom profile sa nám javí ako mierne zvlnená rovina so striedaním depresných úsekov a v smere S-J pretiahlych mierne vyvýšených plošín. Vyvýšené plošiny predstavujú najmladšie agradačné valy Laborca, vytvorené v nedávnej minulosti pred vybudovaním ochranných hrádzí. Najrozsiahlejšia je plošina – agradačný val, v strede ktorého tečie Laborec. Charakteristickým je plochý mierne vypuklý povrch, miestami so zachovalými zvyškami mŕtvych ramien. Medzi týmito mierne vyvýšenými formami reléfu sú v rovnakom smere S-J pretiahle depresie. Najzápadnejšia je v priestore riečnej nivy toku Duša s výškami okolo 105 – 106 m.n.m. Charakteristickým pre reliéf týchto depresii je plochý povrch popretkávaný mŕtvymi ramenami, sieťou odvodňovacích kanálov a zamokrenými zníženiami. Typickým pre depresie je okrem vyššie uvedeného najmä vysoká hladina podzemnej vody a trvalejšie zamokrenie počas celého roka.

#### 2.1.1.2 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce Lastomír je odvodňované riekou Laborec. Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Keďže územie nemá dostatočný sklon na odvedenie povrchových vôd, na ochranu pred veľkými vodami boli vykonané rozsiahle vodohospodárske úpravy a to najmä ohradzovanie vyššie uvedených riek.

Podzemné vody sú viazané na hrubú vrstvu kvartérnych, resp. fluviaľno - eolických pieskov, v podloží ktorých je 2 - 5 m hrubá málopriepustná vrstva povodňových hĺn a ílov s rozličnou prímiesou piesčitej frakcie. Podložie je tvorené z hydrogeologického hľadiska nepriepustnými neogénnymi ílmi. Podzemné vody riešeného územia sú napájané vodou z rieky Laborec. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája.

#### Povrchové vody

- územím katastra obce Lastomír v smere sever – juh tečie významný tok Laborec a Sliepkovský kanál.

#### Podzemné vody

Geologická stavba územia je základným faktorom podmieňujúcim charakter hydrogeologických pomerov. Jednotlivé vyčlenené hydrogeologické celky sa líšia hydrofyzikálnymi vlastnosťami horninového prostredia, ako aj obehom, režimom a chemizmom podzemných vôd. Dotknuté územie sa nachádza v hydrogeologickom rajóne QN 104 Kvartér juhovýchodnej časti

Východoslovenskej nížiny, ktorý je na severe a západe vymedzený riekami Latorica a Bodrog, juhu štátnou hranicou s MR a na východe štátnou hranicou s Ukrajinou. Základné typy podzemných vôd posudzovaného územia sa formujú v neogénnych sedimentárnych a kvartérnych zeminách. Hydrogeologické pomery v neogénnych horninách sú závislé na genéze hornín. Stupeň transmisivity je veľmi nízky, pre formovanie a tvorbu zásob podzemných vôd má skôr funkciu izolátora pre kolektory kvartérnych vôd. V neogénnych sedimentárnych horninách sú podzemné vody viazané na priepustné polohy pieskov a štrkov. Vody infiltrujú v okrajových polohách nížiny a prenikajú do priepustných vrstiev neogénnych sedimentov, ktoré tvoria tlakové horizonty. V elevačných štruktúrach má určujúci význam pre formovanie hydrogeologických pomerov infiltrácia zrážok a ich prestup neogénnymi sedimentami. V kvartérnych sedimentoch prevláda plytký obeh podzemných vôd. V neogénnych sedimentoch prevláda hlboký obeh so striedajúcim sa koeficientom filtrácie.

Rajón sa vyznačuje pomerne jednotným litologickým charakterom kvartérnych sedimentov, čo dáva predpoklad k utvoreniu pomerne jednotných hydrogeologických pomerov. Ide o značné akumulácie pieskov, ktoré dosahujú v západnej časti rajónu mocnosti do 30 m, ojedinále aj 40 m a vo východnej časti rajónu až nad 60 m. Koeficienty filtrácie sa pohybujú rádo vo hodnotách 10-3 – 10-4, v západnej časti miestami aj 10-5 m.s-1.

#### 2.1.1.3 Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie obce do oblasti teplej, podoblasti mierne suchej s chladnou zimou s teplotou v januári nad -3 až -5<sup>0</sup> C, s počtom letných dní nad 50. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8,8 až 9,1<sup>0</sup> C. Trvanie snehovej pokrývky 99 dní. Počas celého roka prevládajú severné vetry. Vegetačné obdobie začína už v druhej polovici marca, končí v druhej polovici mesiaca október a trvá zhruba 200 až 220 dní v roku. Väčšina zrážok (cez 60 % z ročného úhrnu) pripadá na vegetačné obdobie, nepriaznivý je však fakt, že vo vegetačnom období majú zrážky prevažne búrkový charakter a sú pre rastliny menej využiteľné. Samotná poloha Východoslovenskej nížiny podmieňuje niektoré špecifické zvláštnosti územia. Kontinentálnejší charakter klímy v k.ú. spôsobuje oneskorený nástup fenologických javov v porovnaní napr. s Podunajskou nížinou.

#### VETERNATOSŤ

Veterné pomery v záujmovej oblasti Lastomíra sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Trebišov 4,9 m.s<sup>-1</sup>, Michalovce 3,8 m.s<sup>-1</sup>. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s<sup>-1</sup> nižšiu rýchlosť, severne o 1 až 1,5 m.s<sup>-1</sup>. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria je na nížine pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s<sup>-1</sup>. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s<sup>-1</sup>), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s<sup>-1</sup>. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Územie obce Lastomír patrí do európskej kontinentálnej klimatickej oblasti mierneho pásma s prevládajúcim oceánskym vzduchom.

V porovnaní s Podunajskou nížinou je v záujmovej oblasti Východoslovenskej nížiny suchšia zima a vlhkejšie leto, hlavne vďaka búrkovému lejakom. V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka

### 3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

#### Orná pôda

Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkabloková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Úzkopásové polia sú stabilnejším prvkom vzhľadom na časté striedanie plodín v rámci malej plochy. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov, ktoré tvoria po zarastení krovínami vhodné koridory pre ornitofaunu. V riešenom území Lastomír zaberá orná pôda 952,11 ha.

#### Trvalé trávne porasty

Sú plochy fyziognomicky vzdialené od pôvodného vegetačného krytu, vyžadujú neustálu starostlivosť, od ktorej je závislý ich charakter. V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracat' sa do pôvodného štádiá – zarastať burinami. V kombinácii s krajinnou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia. V riešenom katastrálnom území sa ako TTP využíva 179,93 ha.

**Lesy**

V katastrálnom území Lastomíra sa lesné spoločenstvá nevyskytujú.

**3.1.1.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky**

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do 6, 7, 9 skupiny.

Na k.ú obce sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Lastomír	5	03 06 002, 03 06 005, 03 11 002,
	6	03 12 003
	7	03 13 004
	8	-
	9	03 98 004

03 06 002 - 5. sk.

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup> – 1<sup>0</sup>), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

03 06 005 - 5. sk.

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup> – 1<sup>0</sup>), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité).

03 11 002 /5sk

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup> – 1<sup>0</sup>), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

03 12 003 / 6 sk

FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup> – 1<sup>0</sup>), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny..

03 13 004 / 7sk

/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké (ilovité a ily), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ilovité a ily). Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10<sup>0</sup> C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup> C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4<sup>0</sup> C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17<sup>0</sup> C

03 98 004 /97sk

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ilovité a ily).

**3.1.1.2 Poľnohospodárstvo**

V katastrálnom území obce Lastomír sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy zaradené do skupiny: 5, 6, 7, 9. Významnejšou hospodárskou aktivitou v obci je poľnohospodárska výroba zabezpečovaná poľnohospodárskym podnikom Agromaš Trebišov. Poľnohospodársky dvor podniku je situovaný v južnej časti zastavaného územia obce.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. Lastomír (ha)
orná pôda	952,11
vinice	0,00
záhrady	47,44
ovocné sady	1,45
trvalé trávne porasty	179,93
lesná pôda	0,00

vodné plochy a toky	42,83
zastavané plochy a areály	52,73
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	70,50
<b>Spolu</b>	<b>1347,00</b>

## Návrh

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom.

## 4. LESNÉ POZEMKY

Lesné pozemky sa v k.ú. obce Lastomír nenachádzajú.

## 5. VODNÉ POMERY, MELIORAČNÉ STAVBY

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do toku Laborec a Sliepkovského kanálu..

Na celom katastrálnom území obce sa nachádzajú závlahy, odvodňovacie kanály a odvodnenie – drenáž v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava (stanovisko zo dňa 24.07.2012 j.č. 2815-2/110/2012):

- a) Závlaha:
- závlaha pozemkov „Pozdišovce – Budkovce“ evid. č. 5405 183. Stavba bola daná do užívania v roku 1985 o celkovej výmere 2047 ha.
  - závlaha pozemkov VSN I/1, Lúčky – Stretávka“ evid. č. 5405 079. Stavba bola daná do užívania v roku 1973 o celkovej výmere 3228 ha.
- b) Odvodňovacie kanále:
- odvodňovací kanál „Karčeho“ evid.č. 5405 013 003, vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 2,628 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
  - odvodňovací kanál „Budkovský“ evid.č. 5405 013 027, vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 10,553 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
  - odvodňovací kanál „Podhoncový“ evid.č. 5405 015 012, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,308 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
  - odvodňovací kanál „Semenovský“ evid.č. 5405 015 023, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,518 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
  - odvodňovací kanál „Východný“ evid.č. 5405 015 024, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 1,150 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
  - odvodňovací kanál „Výbehový“ evid.č. 5405 015 025, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 1,030 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
  - odvodňovací kanál „Horný“ evid.č. 5405 015 026, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 1,475 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,



- odvodňovací kanál „Grúň“ evid.č. 5405 172 005, vybudovaný v r. 1985 o celkovej dĺžke 2,427 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Palín III“,
- odvodňovací kanál „Horný II“ evid.č. 5405 173 005, vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,620 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Pozdišovce - Budkovce.

#### Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Lokality, ktoré sú navrhované na území s hydromelioračnými zariadeniami musia rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle § 49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

## 6. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

### 6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Lastomír	5	03 06 002

### 6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy

Obec Lastomír je obec kde 13,36 % územia tvoria trvalé trávnaté porasty, 0% lesné pozemky a ďalších cca 70,68 % je orná pôda. Celková výmera obce 1347,00 ha.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, výrobu, technickú vybavenosť , šport a rekreáciu.

#### Zdôvodnenie riešenia na základe týchto obmedzujúcich faktorov:

- severovýchodná strana zastavaného územia obce je obmedzená jestvujúcim tokom Laborec,
- z severnej strany je rozvoj obmedzený navrhovaným koridorom diaľnice D1,
- z južnej strany jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora,
- v južnej a juhovýchodnej časti sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (pôda BPEJ: 0306002 a hydromelioračné zariadenia),
- zástavbu, ktorá sa nachádza alebo je navrhovaná v bezprostrednej blízkosti VN 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- obmedzenie v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody,

- obmedzenie v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nemôžu povoľovať žiadne budovy.

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodné.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného použitia PP a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné použitie PP. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č. 07 v mierke M 1: 2000.

### 6.1.1 Lokality navrhované v zastavanom území obce

#### Záber č. 1,2,3,4a,6,7,8,9,10,11,13,15,19,20,22,23,24,26,33a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber je na produkčnej pôde. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada (Z), orná pôda (OP), a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 18,5153 ha

Lokality č. 1,2,3,4a,6,7,8,9,10,11,13,15,19,20,22,23,24,26 sú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

#### Záber č. 14, 16, 18

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre **občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, malé športové plochy pre deti predškolského veku, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru**.

Záber je čiastočne na poľnohospodárskej pôde (záhrada (Z) a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,4397 ha

#### Záber č.5a, 21a, 27

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, parkoviska, technická infraštruktúra, sprievodná zeleň**.

Záber je čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 0,1,2231 ha

Lokality č. 5a, 21a, 27 sú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

### 6.1.2 Lokality navrhované mimo zastavané územie obce

#### Záber č. 4b,33b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde - orná pôda (OP), záhrada, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 8,6050ha

Lokalita č. 4b je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Časť lokalita č. 4b o výmere 1,2820 ha je navrhovaná na hydromelioračných zariadeniach. V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných hydromelioračných zariadení, je potrebné vyžiadať stanovisko správcu Hydromeliorácie š.p., Odb. správy a prevádzky HMZ.

Záber č. 12, 25, 30, 34

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – **občianska vybavenosť, športové plochy, vybavenosť, zeleň, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.**

Lokalita sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Celkový záber je 3,1354 ha

Záber č.31

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **zberný dvor a kompostovisko.**

Lokalita sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,2921ha

Záber č. 5b, 17, 21b, 28, 29

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, parkoviska, technická infraštruktúra, sprievodná zeleň.**

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde - orná pôda (OP), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,517 ha

Lokalita č. 5b, 17, 21b je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Záber č.32

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **rozšírenie cintorína.**

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde - orná pôda (OP na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 2,3020 ha.

*Koniec sprievodnej správy.*

V Michalovciach, 05/2015

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

## **7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA**

### **7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP**

7.1.1 Zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 Mimo zastavané územie: tab. č.2

### **7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3**

Lastomír - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Iná výmera		Hydromel. zariadenia, závlhárny, odvodnenia	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú.(ha)	Užívanie vlašník. pôdy				
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho		Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn.pôdy (ha)				Etapa výstavby			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK							výmera (ha)		
<b>zastavané územie</b>																			<b>tab. č.1</b>								
1	RD	Lastomír	0,3880	3880,0	0306002	5	0,3880								0,3880	0306002	5	0,3880						0,3880	súkr.		
2	RD	Lastomír	0,1923					1923,0	0306002	5	0,1923				0,1923	0306002	5	0,1923							0,1923	súkr.	
3	RD	Lastomír	0,2372	2372,0	0306002	5	0,2372							0,2372	0306002	5	0,2372								0,2372	súkr.	
4a	RD	Lastomír	4,1334	19261,0	0306002	5	1,9261	22073,0	0306002	5	2,2073			4,1334	0306002	5	4,1334								4,1334	súkr.	
5a	D.Z	Lastomír	0,3054					1125,0	0306002	5	0,1125			0,1125	0306002	5	0,1125		0,1929						0,1125	súkr.	
6	RD	Lastomír	0,3145					3145,0	0306002	5	0,3145			0,3145	0306002	5	0,3145								0,3145	súkr.	
7	RD	Lastomír	0,2088	2088,0	0306002	5	0,2088							0,2088	0306002	5	0,2088								0,2088	súkr.	
8	RD	Lastomír	0,0818	818,0	0312003	6	0,0818							0,0818	0312003	6	0,0818								0,0818	súkr.	
9	RD	Lastomír	0,5130	1053,0	0306002	5	0,1053	1760,0	0306002	5	0,1760			0,2813	0306002	5	0,2813		0,0324						0,2813	súkr.	
				1993,0	0312003	6	0,1993					0,1993	0312003	6	0,1993												
10	RD	Lastomír	0,6760					6351,0	0306002	5	0,6351			0,6351	0306002	5	0,6351								0,6351	súkr.	
								409,0	0312003	6	0,0409			0,0409	0312003	6	0,0409										
11	RD	Lastomír	0,7060					7060,0	0306002	5	0,7060			0,7060	0306002	5	0,7060								0,7060	súkr.	
13	RD	Lastomír	0,7348	1701,0	0306002	5	0,1701	5047,0	0306002	5	0,5047			0,6748	0306002	5	0,6748		0,0600						0,6748	súkr.	
14	VZ	Lastomír	0,0722																0,0722							0,0722	obec
15	RD	Lastomír	0,5216	2723,0	0306002	5	0,2723	2493,0	0306002	5	0,2493			0,5216	0306002	5	0,5216								0,5216	súkr.	
16	Šp	Lastomír	0,3391																0,3391							0,3391	obec
18	OV	Lastomír	0,0284																0,0284							0,0284	obec
19	RD	Lastomír	0,1657	1657,0	0311002	5	0,1657							0,1657	0311002	5	0,1657									0,1657	súkr.
20	RD	Lastomír	3,0230	11304,0	0311002	5	1,1304	4276,0	0311002	5	0,4276			1,5580	0311002	5	1,5580		0,0582							1,5580	súkr.
				3656,0	0312003	6	0,3656	10412,0	0312003	6	1,0412			1,4068	0312003	6	1,4068										
21a	D.Z	Lastomír	0,3896	1590,0	0311002	5	0,1590	421,0	0311002	5	0,0421			0,2011	0311002	5	0,2011		0,0066							0,2011	obec
				804,0	0312003	6	0,0804	1015,0	0312003	6	0,1015			0,1819	0312003	6	0,1819										
22	RD	Lastomír	2,9283	6133,0	0312003	6	0,6133	6614,0	0312003	6	0,6614			1,2747	0312003	6	1,2747		0,0516							1,2747	súkr.
				12817,0	0306002	5	1,2817	3203,0	0306002	5	0,3203			1,6020	0306002	5	1,6020										1,6020
23	RD	Lastomír	0,5865	791,0	0306002	5	0,0791	5074,0	0306002	5	0,5074			0,5865	0306002	5	0,5865								0,5865	súkr.	
24	RD	Lastomír	0,2668	632,0	0306002	5	0,0632	2036,0	0306002	5	0,2036			0,2668	0306002	5	0,2668								0,2668	súkr.	
26	RD	Lastomír	2,7399	15399,0	0306002	5	1,5399	12000,0	0306002	5	1,2000			2,7399	0306002	5	2,7399								2,7399	súkr.	
27	D.Z	Lastomír	0,5281	1873,0	0306002	5	0,1873	1221,0	0306002	5	0,1221			0,3094	0306002	5	0,3094		0,2187						0,3094	obec	
33a	RD	Lastomír	0,0977					977,0	0312003	6	0,0977			0,0977	0312003	6	0,0977									0,0977	súkr.
<b>celkom</b>			<b>20,1781</b>				<b>9,2545</b>				<b>9,8635</b>			<b>0,0000</b>	<b>19,1180</b>			<b>0,0000</b>	<b>1,0601</b>				<b>0,0000</b>	<b>13,9101</b>			

Lastomír - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Iná výmera		Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú.(ha)	Užívanie výsavník pôdy			
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho		Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn.pôdy (ha)						
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK						výmera (ha)		
<b>tab. č.2</b>																										
<b>mimo zastavané územie</b>																										
4b	RD	Lastomír	8,5425	70223,0	0306002	5	7,0223								7,0223	0306002	5	7,0223		0,8470		1,2820	7,0223	súkr.		
				6732,0	0312003	6	0,6732								0,6732	0312003	6	0,6732								
5b	D,Z	Lastomír	0,2986	1977,0	0306002	5	0,1977								0,1977	0306002	5	0,1977		0,1009			0,1977	súkr.		
12	Šp,Z	Lastomír	1,0020																	1,0020				obec		
17	D,Z	Lastomír	0,4995	4995,0	0306002	5	0,4995								0,4995	0306002	5	0,4995					0,4995	obec		
21b	D,Z	Lastomír	0,0750	750,0	0311002	5	0,0750								0,0750	0311002	5	0,0750						obec		
25	VZ	Lastomír	0,8224																	0,8224				súkr.		
28	D,Z	Lastomír	0,1899																	0,1899				obec		
29	D,Z	Lastomír	0,5087																	0,5087				súkr.		
30	VZ	Lastomír	1,1894																	1,1894				obec		
31	ZB	Lastomír	0,2921																	0,2921				súkr.		
32	Cint	Lastomír	2,3020	23020,0	0306002	5	2,3020								2,3020	0306002	5	2,3020					2,3020	obec		
33b	RD	Lastomír	0,0625	625,0	0312003	6	0,0625								0,0625	0312003	6	0,0625						súkr.		
34	OV	Lastomír	0,1216	1216,0	0312003	6	0,1216								0,1216	0312003	6	0,1216						súkr.		
<b>celkom</b>			<b>15,9062</b>				<b>10,9538</b>							<b>0,0000</b>					<b>0,0000</b>	<b>10,9538</b>			<b>0,0000</b>	<b>4,9524</b>	<b>1,2820</b>	<b>10,0215</b>

## Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

## Rekapitulácia:

tab.č.3

Lastomír	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
<b>Pôdny fond celkom</b>	<b>20,1781</b>	<b>15,9062</b>	<b>36,0843</b>
z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	19,1180	10,9538	30,0718
z toho:			
orna pôda	9,2545	10,9538	20,2083
záhrady	9,8635	0,0000	9,8635
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	1,0601	4,9524	6,0125
<b>Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda (chránená)</b>	<b>13,9101</b>	<b>10,0215</b>	<b>23,9316</b>

## Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
<b>Celkový záber LP:</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

RD - rodinný dom

OV - občianska vybavenosť

Z, VZ - verejná zeleň, park

Šp - športové a rekreačné plochy

D - komunikácie, parkoviská

ZB- Biopark

Cint - cintorín