

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE



OBEC LASTOMÍR

TEXTOVÁ ČASŤ

ČISTOPIS

<p>Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE v rozsahu riešenie k.ú. obce Lastomír</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Lastomír</p> <p>Číslo uznesenia: 19/2016 dátum schválenia: 01.02.2016 Číslo VZN: 1/2016, zo dňa 01.02.2016, účinnosť: 17.2.2016</p> <p>..... Lubomír Šipoš, Starosta obce</p>	<p>pečiatka</p> <p>spracovateľ ÚPN-O</p>
--	--

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE

OBEC LASTOMÍR

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC LASTOMÍR
Ľubomír ŠIPOŠ , starosta obce Lastomír

SPRACOVATEĽ:

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

Základná koncepcia a urbanizmus:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

Demografia:

Ing. Ľudmila SEKERÁKOVÁ

Technická infraštruktúra:

Doprava:

Ing. Vladimír BOŠKO

Zásobovanie plynom:

Ing. Vladimír BOŠKO

Vodné hospodárstvo:

Ing. Štefan ČIŽMÁR

Zásobovanie el. energiou, spoje:

Ing. František FELC

Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky:

Ing. Vladimír BOŠKO

Ochrana prírody:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa §2a stavebného zákona

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	6
2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia.....	6
2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	7
2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	7
2.1.4 Doplnujúce údaje.....	7
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	9
3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	9
3.1.1 Vymedzenie riešeného územia.....	9
3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA.....	11
3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	15
3.3.2 Zamestnanosť a pracovné príležitosti.....	17
3.3.3 Bytový fond.....	18
3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE.....	19
3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia.....	19
3.4.2 Väzby obce na záujmové územie.....	19
3.4.3 Technická infraštruktúra.....	19
3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	20
3.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....	20
3.5.2 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch.....	20
3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	21
3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY.....	25
3.7.1 Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce.....	25
3.7.2 Kultúrno – historický potenciál.....	25
3.7.3 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu.....	25
3.7.4 Archeologické hodnoty.....	25
3.7.5 Prírodné hodnoty územia.....	26
3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	26
3.8.1 Bývanie.....	26
3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie.....	27
3.8.3 Zdravotníctvo.....	29
3.8.4 Sociálna starostlivosť.....	29
3.8.5 Služby a ubytovanie.....	29
3.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie.....	29
3.8.7 Ostatné zariadenia.....	29
3.8.8 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti.....	30
3.8.9 Hospodárska základňa.....	30
3.8.10 Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo.....	31
3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	32
3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	32
3.10.1 Ochranné pásma.....	32
3.10.2 Chránené územia.....	33
3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	33
3.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu.....	33
3.11.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva.....	33
3.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi.....	33
3.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami.....	34

4.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	35
4.1	Prírodné dedičstvo	35
4.1.1	Chránené územia	35
4.1.2	Lokality medzinárodného významu	35
4.1.3	Európska sieť chránených území – NATURA 2000	35
4.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	35
4.2.1	Genofondové významné lokality	36
4.2.2	Biocentrá nadregionálne	36
4.2.3	Biocentrá regionálne	37
4.2.4	Biokoridory nadregionálne	37
4.2.5	Biokoridory regionálne	37
4.2.6	Miestny ÚSES	37
4.2.7	Návrhy na zlepšenie ekologickej kvality krajiny a kvality životného prostredia	38
4.2.8	Návrh opatrení pre zvýšenie hodnoty stupňa ekologickej stability	38
5.	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	39
5.1	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	39
5.1.1	Letecká doprava	39
5.1.2	Železničná doprava	39
5.1.3	Cestná doprava	39
5.1.4	Hromadná doprava	41
5.1.5	Statická doprava	41
5.1.6	Pešie a cyklistické komunikácie	42
5.1.7	Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy	43
5.2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	43
5.2.1	Zásobovanie pitnou vodou	43
5.2.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	45
5.2.3	Vodné toky	45
5.2.4	Hydromelioračné zariadenia	46
5.3	ENERGETIKA	47
5.3.1	Energetické zariadenia	47
5.3.2	Zásobovanie elektrickou energiou	47
5.3.3	Sekundárna NN sieť	49
5.3.4	Vonkajšie osvetlenie	49
5.3.5	Obecný rozhlas	49
5.3.6	Ochranné pásma	49
5.4	ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM	50
5.4.1	Zásobovanie plynom	50
5.4.2	Zásobovanie teplom	51
5.5	TELEKOMUNIKÁCIE	51
5.5.1	Telekomunikačné a rádiodokunikačné zariadenia	51
6.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	52
6.1	Základné zložky životného prostredia	52
6.1.1	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	52
6.1.2	Odpadové hospodárstvo	53
6.1.3	Environmentálna záťaž v území	54
6.1.4	Biota	54
6.1.5	Zeleň	55
7.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	55
7.1	Ťažba nerastných surovín	55
7.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	56

7.3	Staré banské diela	56
7.4	Svahové deformácie	56
8.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	56
9.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP	56
10.	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	57
11.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	57
12.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI	58
12.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby:	58
12.1.2	Stavby verejného technického vybavenia:	58

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce sa nachádzajú v strednej časti okresu Michalovce v Košickom kraji. Doposiaľ iba obec Lastomír má vypracovaný územný plán (r.1996). Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Lastomír bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obce.

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán veľkého územného celku Košický kraj – Zmeny a doplnky 2004, Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 713/2009 dňa 24. 08. 2009. Všeobecne záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2009 a Zmeny a doplnky 2014 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 92/2014 dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2014, ktorým sa vyhlasujú záväzné regulatívy, a ktoré majú dopad na katastrálne územie obcí.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu ÚPN-O. Podľa § 21. odst.2 stavebného zákona sa upúšťa od vypracovania konceptu riešenia, nakoľko obce majú menej ako 2000 obyvateľov (Lastomír - 1160 obyvateľov, Krásnovce - 618 obyvateľov, Sliepkovce – 747 obyvateľov a obec Šamudovce - 640 obyvateľov).

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (Ing. Iveta Sabaková). Spracovateľ dokumentácie ÚPN – O je Boskov s.r.o., Ing. arch. Bošková Marianna, Myslína 15, Humenné.

2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. V roku 2007 bol pre obec Lastomír vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, v ktorom sú definované ciele rozvoja obce a navrhnutá koncepcia rozvoja územia. Pri spracovaní Návrhu Územného plánu obce Lastomír budú tieto ciele rozvoja obce zohľadnené a premietnuté do návrhu rozvoja územia obce. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obcí rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košický kraj:
 - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009;
 - Zmeny a doplnky 2014 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.

- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Michalovce a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (rok 2001).

2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Lastomír má spracovanú záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán zóny v roku 1997.

2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

2.1.3.1 Chronológia spracovania

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN obce bolo v zmysle § 19b ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) zaslané orgánom štátnej správy, dotknutým samosprávam, inštitúciám a organizáciám a zverejnené na verejne prístupnom mieste v obciach Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce – na obecných tabuliach počas 30 dní od 19.06.2012 do 19.07.2012. V zmysle § 19b ods.1b zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstarávateľka sústredila ÚPD, ÚPP a ostatné podklady, určila ich záväznosť a vyhodnotila možnosti ich využitia. Dňa 16.01.2013 bolo zaslané Obvodnému úradu životného prostredia v Michalovciach Oznámenie o strategickom dokumente. Dňa 14.02.2013 bolo vydané rozhodnutie č.2013/00103, v ktorom sa konštatuje, že územnoplánovacia dokumentácia sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších noviel. Proces posudzovania predmetného strategického dokumentu je vydaním tohto rozhodnutia ukončený.

Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí je spracovaná tak, že jej výstupy sú spracované samostatne pre každú riešenú obec. Spoločným výkresom pre štyri riešené obce je výkres č. 1 – Širšie vzťahy, výkres č.2 – Komplexný výkres funkčného využitia územia katastrálneho územia obcí, výkres č. 8 – Výkres ochrany prírody a tvorba krajina vrátane prvkov ÚSES.

Na základe výsledkov získaných počas prípravných prác bolo spracované Zadanie spoločného územného plánu obcí Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce, ktoré bolo zverejnené oznámením zo dňa 30.11.2012. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradných tabuliach dotknutých obcí (Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce), internetových stránkach týchto obcí v termíne do 30.12.2012.

Výsledky prerokovania Zadania boli vyhodnotené a premietnuté do konečného znenia Zadania.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Lastomír bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce (schválené dňa 30.01.2013 č. uznesenia 1/2013).

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Krásnovce schválené Obecným zastupiteľstvom obce (schválené 30.01.2013 č. uznesenia 1/2013).

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Sliepkovce schválené Obecným zastupiteľstvom obce (schválené 30.01.2013 č. uznesenia 13/2013).

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Šamudovce schválené Obecným zastupiteľstvom obce (schválené 30.01.2013 č. uznesenia 1/2013).

Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obcí v rámci spoločného ÚPN-O. Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú akceptované. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

2.1.4 Doplnujúce údaje

Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
 - mapové podklady vo vektorovej podobe katastra Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce, Šamudovce
- Podklady a údaje obce:
- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001, 2008, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2012
- Použitá literatúra:
- Dejiny osídlenia Užskej župy (FF Prešov, F. Uličný r.1995)
 - Archeologické dedičstvo Zemplínu: kolektív autorov
 - Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.
- Záväzné podklady:
- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 (spracovateľ: URBI Košice – Ing. arch. A. Bél), Zmeny a doplnky 2014 (Ing. arch. Malinovský).
 - Zadanie pre vypracovanie spoločného ÚPN obcí Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce.
- Ďalšie podklady:
- sú premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja :
 - Stratégia rozvoja vidieka Košického samosprávneho kraja
 - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie obcí),
 - využité sú ďalšie dokumenty:
 - Program odpadového hospodárstva obce Lastomír
 - Program odpadového hospodárstva obce Krásnovce
 - Program odpadového hospodárstva obce Sliepkovce
 - Program odpadového hospodárstva obce Šamudovce
 - R-ÚSES okresu Michalovce, 1994
 - V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb
 - Prieskum bol prevedený priamo v teréne, nové budovy, stav, veľkosť a plocha sú zakreslené a určené odhadom (spracovateľ PaR).
 - Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/20;4 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy riešenie územného plánu obce.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Obec Lastomír leží na Východoslovenskej nížine v nadmorskej výške 111 m. Nachádza sa 6 km južne od okresného mesta Michalovce. Obcou preteká vodohospodársky významný tok rieka Laborec, ktorá ju rozdeľuje na dve časti západnú a východnú. Západná časť tvorí väčšinu obce, východná časť niekoľko domov a cintorín. Podľa administratívneho členenia patrí do Košického kraja a okresu Michalovce.

Rozloha katastra územia je 1347 ha, na základe čoho môžeme obec zaradiť medzi stredne veľké obce okresu Michalovce. Susedí na východe s obcou Zemplínska Široká, na severe s mesto Michalovce, na severozápade s obcou Krásnovce, na západe s obcou Šamudovce a Vrbnica, na juhu s obcou Žbince a Sliepkovce.

Riešené územie pre spracovanie Návrhu Územného plánu obce Lastomír sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého administratívneho územia obce.

3.1.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

GEOLOGIA

Na geologickej stavbe v katastri obce sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Kvartér je zastúpený fluvialnými sedimentmi, ktoré dosahujú hrúbku 15 - 20 m. Kryciu vrstvu hrubú 5 - 10 m tvoria náplavové hliny až íly. Neogén je zastúpený súvrstvím stredno až vrchno sarmatského veku. Sú to prevažne pelitické sedimenty s polohami štrkov a pieskov. Na Východoslovenskej nížine, ktorej súčasťou je aj riešene územie, neogénne sedimenty mocné niekoľko sto metrov predstavujú výplň pozdĺž vnútrohorskej panvy. V študovanom území sa predpokladá prítomnosť sedimentov karpátu. Vrtmi boli overené sedimenty a vulkanity badenu a sarmatu, ako i sedimenty panonu a rumanu. Prevládajú pestré íly a ílovce, sliene a pieskovce. Vulkanické horniny sú tu zväčša pokryté mladšími eolickými pieskami, na povrchu sa objavujú iba ojedinele. Kvartér zastupujú hlavne fluvialne a eolické sedimenty. Fluvialna činnosť sa prejavovala v poriečnych nivách tokov a v neotektonických kvartérnych depresiaciach, v ktorých sú zaplavované 15 – 30 m, max. 70 m mocné súvrstvia štrkov, pieskov, hlín a ílov. Povrchové časti poriečnych nív a mladých depresíi pokrývajú piesčité, hlinité, ílovité povodňové kaly a preplavované spraše, sprašové hliny a naviate piesky.

GEOMORFOLÓGIA

Východoslovenská nížina, ktorej súčasťou je aj Laborecká rovina, teda aj územie Lastomíra, vznikla nerovnomernými tektonickými poklesmi zemskej kôry vo vnútri karpatského oblúka v priebehu neogénu a kvartéru. Poklesové pohyby podmienili i prevahu akumulčných procesov a tým plochý nížinný reliéf. Geneticky predstavuje severnejšiu časť rozsiahlejšej intrakarpatskej tektonickej depresie Východoslovenskej panvy.

Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehali nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky – kryhy. Pohybom týchto krých vzniká nerovnomerný tlak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciácia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou. Pohyb týchto krých je nerovnomerný tak v intenzite ako aj čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciácia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou. Odrazom tejto diferenciácie je rozčlenenie územia na vyššie položené územia s reliéfom pahorkatín a tabúl a na územia intenzívne poklesávajúce, tvoriace nízko položené roviny. Laborecká rovina je tvorená morfológicky riečnou nivou budovanou na báze štrkov, štrkopieskov až pieskov.. Povrchová časť je tvorená náplavovými hlinami ílovitými až ílovitopiesčitými, na ktorých je vyvinutá nivná hnezozem. V celom rozsahu je územie o hrúbke kvartérnej akumulácie 15 až 30m. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete

Celé územie je budované mladými holocénnymi až subrecentnými náplavmi Laborca tvorenými v podstate iba hlinami ílovitými, miestami piesčitými o hrúbke 3 -5 m miestami 6 – 7 m. podstatnou skutočnosťou je, že celá Laborecká rovina leží

v priestore centrálnej časti Michalovsko – sliepkovskej tektonickej depresie, kde v podloží vyššie uvedených holocénnych náplav sú uložené pleistocénne štrky, štrkopiesky a piesky o hrúbke 15 – 55 m. Vo východnej časti sú v podloží holocénnych hĺn pochované spraše a sprašové hliny. Ide o malú tektonickú depresiu s pokračovaním poklesovej tendencie aj v súčasnosti.

Reliéf sledovaného územia je po geomorfologickej stránke takmer úplne rovinný, plochý s nepatrnými deniveláciami či už konvexného alebo konkávneho charakteru. Osou celého územia je rieka Laborec a celý povrch je v podstate produktom jeho modelácie v najmladších obdobiach holocénu s pokračovaním až do súčasnosti do obdobia výstavby ochranných hrádzi. Povrch územia je nepatrne ulomený k juhu s veľmi nízkou hodnotou sklonu do 1-2°. V priečnom profile sa nám javí ako mierne zvlnená rovina so striedaním depresných úsekov a v smere S-J pretiahlych mierne vyvýšených plošín. Vyvýšené plošiny predstavujú najmladšie agradačné valy Laborca, vytvorené v nedávnej minulosti pred vybudovaním ochranných hrádzi. Najrozsiahlejšia je plošina – agradačný val, v strede ktorého tečie Laborec. Charakteristickým je plochý mierne vypuklý povrch, miestami so zachovalými zvyškami mŕtvych ramien. Medzi týmito mierne vyvýšenými formami reliéfu sú v rovnakom smere S-J pretiahle depresie. Charakteristickým pre reliéf týchto depresí je plochý povrch popretkávaný mŕtvymi ramenami, sieťou odvodňovacích kanálov a zamokrenými zníženinami. Typickým pre depresie je okrem vyššie uvedeného najmä vysoká hladina podzemnej vody a trvalejšie zamokrenie počas celého roka.

3.1.1.2 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce Lastomír je odvodňované riekou Laborec. Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Keďže územie nemá dostatočný sklon na odvedenie povrchových vôd, na ochranu pred veľkými vodami boli vykonané rozsiahle vodohospodárske úpravy a to najmä ohradzovanie vyššie uvedených riek.

Podzemné vody sú viazané na hrubú vrstvu kvartérnych, resp. fluviaľno - eolických pieskov, v podloží ktorých je 2 - 5 m hrubá málo priepustná vrstva povodňových hĺn a ílov s rozličnou prímесou piesčitej frakcie. Podložie je tvorené z hydrogeologického hľadiska nepriepustnými neogénnymi ílmi. Podzemné vody riešeného územia sú napájané vodou z rieky Laborec. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája.

Povrchové vody - územím katastra obce Lastomír v smere sever – juh tečie významný tok Laborec a Sliepkovský kanál.

Podzemné vody

Geologická stavba územia je základným faktorom podmieňujúcim charakter hydrogeologických pomerov. Jednotlivé vyčlenené hydrogeologické celky sa líšia hydrofyzikálnymi vlastnosťami horninového prostredia, ako aj obehom, režimom a chemizmom podzemných vôd. Dotknuté územie sa nachádza v hydrogeologickom rajóne QN 104 Kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, ktorý je na severe a západe vymedzený riekami Latorica a Bodrog, juhu štátnou hranicou s MR a na východe štátnou hranicou s Ukrajinou. Základné typy podzemných vôd posudzovaného územia sa formujú v neogénnych sedimentárnych a kvartérnych zeminách. Hydrogeologické pomery v neogénnych horninách sú závislé na genéze hornín. Stupeň transmisivity je veľmi nízky, pre formovanie a tvorbu zásob podzemných vôd má skôr funkciu izolátora pre kolektory kvartérnych vôd. V neogénnych sedimentárnych horninách sú podzemné vody viazané na priepustné polohy pieskov a štrkov. Vody infiltrujú v okrajových polohách nížiny a prenikajú do priepustných vrstiev neogénnych sedimentov, ktoré tvoria tlakové horizonty. V elevačných štruktúrach má určujúci význam pre formovanie hydrogeologických pomerov infiltrácia zrážok a ich prestup neogénnymi sedimentmi. V kvartérnych sedimentoch prevláda plytký obeh podzemných vôd. V neogénnych sedimentoch prevláda hlboký obeh so striedajúcim sa koeficientom filtrácie.

Rajón sa vyznačuje pomerne jednotným litologickým charakterom kvartérnych sedimentov, čo dáva predpoklad k utvoreniu pomerne jednotných hydrogeologických pomerov. Ide o značné akumulácie pieskov, ktoré dosahujú v západnej časti rajónu mocnosti do 30 m, ojedinele aj 40 m a vo východnej časti rajónu až nad 60 m. Koeficienty filtrácie sa pohybujú rádovo v hodnotách 10-3 – 10-4, v západnej časti miestami aj 10-5 m.s-1.

3.1.1.3 Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie obce do oblasti teplej, podoblasti mierne suchej s chladnou zimou s teplotou v januári nad -3 až -5°C, s počtom letných dní nad 50. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8,8 až 9,1°C. Trvanie snehovej pokrývky 99 dní. Počas celého roka prevládajú severné vetry. Vegetačné obdobie začína už v druhej polovici marca, končí v druhej polovici mesiaca október a trvá zhruba 200 až 220 dní v roku. Väčšina zrážok (cez 60 % z ročného úhrnu) pripadá na vegetačné obdobie, nepriaznivý je však fakt, že vo vegetačnom období majú zrážky prevažne búrkový charakter a sú pre rastliny menej využiteľné. Samotná poloha Východoslovenskej nížiny podmieňuje niektoré špecifické zvláštnosti územia. Kontinentálnejší charakter klímy v k.ú. spôsobuje oneskorený nástup fenologických

javov v porovnaní napr. s Podunajskou nížinou.

VETERNATOSŤ

Veterné pomery v záujmovej oblasti Lastomíra sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Trebišov 4,9 m.s⁻¹, Michalovce 3,8 m.s⁻¹. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s⁻¹ nižšiu rýchlosť, severne o 1 až 1,5 m.s⁻¹. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria je na nížine pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s⁻¹. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s⁻¹), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s⁻¹. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Územie obce Lastomír patrí do európskej kontinentálnej klimatickej oblasti mierneho pásma s prevládajúcim oceánskym vzduchom.

V porovnaní s Podunajskou nížinou je v záujmovej oblasti Východoslovenskej nížiny suchšia zima a vlhkejšie leto, hlavne vďaka búrkovým lejakom. V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka.

3.1.1.4 Pôda

Pôdne typy, druhy a ich bonita v katastrálnom území obce Lastomír

Prevládajúcim pôdnym druhom podľa Novákovej klasifikácie sú pôdy hlinité a ilovito-hlinité. Vývoj pôd okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď. Vzhľadom na svoj potenciál (typologicko-produkčné kategórie) ide v rámci záujmového územia celkovo o stredne až menej produkčné pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní – zväčša ako orné pôdy, smerom severným sa zvyšuje zastúpenie trvalých trávnych porastov.

Fluvizeme:

sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické (vo variete: typické a karbonátové), glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc (zrnitostne veľmi ťažké pôdy).

Gleje:

pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Lastomír	5	03 06 002, 03 06 005, 03 11 002,
	6	03 12 003
	7	03 13 004
	8	-
	9	03 98 004

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Lastomír	5	03 06 002

3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení Územného plánu obce rešpektovať.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Lastomír je ÚPN VÚC Košický kraj schválený

vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.

V Návrhu riešenia Územného plánu obce Lastomír je potrebné rešpektovať tie záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na obec.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja) :

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
 - 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
 - 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 2.15. podporovať pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 2.18. odporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
 - 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoliacich zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
 - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - b) národné kultúrne pamiatky,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachovaný historický stavebný fond,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené vysokým stupňom environmentálnej záťaže
 - 5.6.3 Zemplínska zaťažená oblasť
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

- 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6.V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.8. chrániť územie pre trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.9. rešpektovať koridor pre diaľnicu D1 s napojením sídiel:
6.9.2 pre mesto Michalovce v trase privádzača stred,

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.4 pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.12 pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí:
7.12.4 na toku Laborec - od ústia po Michalovce,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
7.16.2. plánovaného plynovodného prepojenia Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré – Pozdišovce – Lastomír – Stretava – Veľké Kapušany.

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 rozvíjať ekonomiku prostredníctvom
8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárstva na pôde podporujúce rozvoj vidieka.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja.

- 9.3. vytvárať podmienky pre uzatváranie a rekultiváciu starých skládok v lokalitách Veľké Ozorovce, Lastomír, Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi, Kluknava, Brzotín – na úbočí, Jasov I., Krompachy – Richnava, Prakovce, Rožňava – Košická cesta, Dobšiná, Plešivec, Brehov a Gemerská Hôrka.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V obci Lastomír sú navrhované verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov:

1. Cestná doprava
 - 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
 - 1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1,
 - 1.2.2 pre mesto Michalovce v trase privádzača stred
 - 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.
5. Nadradená technická infraštruktúra
 - 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov
 - 5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí
- na toku Laborec od ústia po Michalovce.
 - 5.10. stavby nadradených plynovodov
 - 5.10.7. plynovodné prepojenie Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré – Pozdišovce – Lastomír – Stretava – Veľké Kapušany.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – +2 %
regresívna	pod -2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov,
- produktívny vek 15 – 64 rokov,
- poproduktívny vek 65 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

K 31.12.2011 žilo v obci Lastomír 1 160 obyvateľov, čo predstavuje 1,05 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 53,10 % z celkového počtu obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 347,0 ha, priemerná hustota osídlenia 85 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvateľov	1 248	1 180	1 125	1 166	1 160
Prírastok obyvateľov	- 68	- 55	+ 41	- 6	
Index rastu	94,55	95,34	103,64	99,49	
Ø ročný prírastok	- 0,54 %	- 0,42 %	+ 0,36 %	- 0,05 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Lastomír zaznamenala do roku 1991 výrazný pokles počtu obyvateľov. Príčinou tohto výrazného znižovania mohol byť migračný pohyb, kedy migráciu výrazne ovplyvňovala bytová výstavba v mestách, pričom sa vidiek vyľudňoval. Po roku 1991 nastal populačný zvrät, kedy prírastok obyvateľov dosiahol kladnú hodnotu (+ 41 osôb) s priemerným ročným prírastkom + 0,36 %. Po roku 2001 dochádza opäť k demografickému poklesu, obec zotrúva v kategórii stagnujúceho sídla.

Podľa štatistického zisťovania v roku 2011 sa na priaznivom demografickom vývoji v obci podieľal migračný prírastok (+3), prirodzený úbytok dosiahol hodnotu - 4 osoby.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2011

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia
	Vekové skupiny					
	predproduktívny	produktívny	poproduktívny			
1991 abs.	1 125	215	610	300	71,67	139,53
%	100	19,11	54,22	26,67		
2003 abs.	1 158	206	658	294	70,07	142,72
%	100	17,79	56,82	25,39		
2011 abs.	1 160	187	797	176	106,25	94,12
%	100	16,12	68,71	15,17		

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z uvedeného prehľadu vidieť, že veková štruktúra obyvateľstva v obci Lastomír sa vyvíja celkom priaznivo. Avšak aj tu signalizuje nastupujúci proces starnutia obyvateľstva. Klesá počet predproduktívneho obyvateľstva a narastá produktívna zložka.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality v rokoch 1991 a 2003 boli obyvatelia obce zaradení medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie, v roku 2011 vzrástol index vitality na hodnotu 106,25 čo je stagnujúca populácia. Priemerný vek obyvateľstva sa zhoršil oproti roku 2001 (35,20) na 37,99 rokov.

Podľa údajov Štatistického úradu SR v roku 2011 v obci tvorili ženy 53,10 % z celkového počtu obyvateľov. Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 18,31 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 20,21 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 26,74 %, vyššie, vysokoškolské a doktorandské 16,68 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (29,92 %), nasleduje Reformovaná kresťanská cirkev (22,26 %), pravoslávna (18,74 %) a gréckokatolícka cirkev (9,37 %).

Národnostnú štruktúru tvoria prevažne obyvatelia slovenskej národnosti (91,23 %), nasleduje rómska z 3,87 %. Údaje sú spracované z výsledkov Sčítania obyvateľov, domova bytov z 21. mája 2011.

Návrh pre obec Lastomír

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (INFOSTAT, Výskumné demografické centrum Bratislava, november 2008) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Pre Košický kraj celé prognózované obdobie do roku 2025 môžeme z hľadiska prírastkov, resp. úbytkov obyvateľstva charakterizovať v zásade ako mierny nárast až stagnáciu. Smerom ku koncu prognózovaného obdobia sa prírastky obyvateľstva budú znižovať. Avšak väčšina okresov v košickom regióne zaznamenáva prírastky obyvateľstva prakticky počas celého prognózovaného obdobia do roku 2025 a veková štruktúra v týchto regiónoch zostáva relatívne mladá.

Počet obyvateľov v okrese Michalovce sa v súčasnosti nevyznačuje dynamickým rastom, ale skôr naopak, počet obyvateľov začína stagnovať. Vyplyva to hlavne z populačného vývoja, ktorý sa spomalil v dôsledku zníženia prirodzeného prírastku obyvateľstva a do značnej miery aj relatívne vysokým saldom migrácie mimo okres. Podľa „Prognózy obyvateľstva...“ počet obyvateľov v okrese bude naďalej rásť do roku 2015, jeho tempo sa postupne spomalí. Po roku 2015 dochádza k poklesu počtu obyvateľov. K zmenám dôjde aj v rozložení vekových skupín, kedy začne klesať predproduktívna a narastať produktívna zložka obyvateľstva.

Okres Michalovce v súčasnosti môžeme zaradiť medzi územia so stagnujúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, podľa posledného SODB 2011 sa k tomuto etniku prihlásilo 3,57 % populácie.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Lastomír sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

rok	stav		Návrh		
	2001	2011	2015	2020	2025
Lastomír	1166	1 160	1 206	1 266	1 330

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Michalovce a za Košický kraj (Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025, INFOSTAT Bratislava 2008):

rok	2010-2015	2015-2020	2020-2025	2010-2025	Ročný index rastu obyvateľov
Okres Michalovce	- 188	- 54	- 462	- 328	- 0,20 ‰/rok (úbytok)
Košický kraj	+4 636	+ 3 147	+ 165	+ 7 948	+ 0,69 ‰/rok (prírastok)

3.3.2 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a ich podielu na celkovom počte obyvateľov má klesajúcu tendenciu. Ide o postupné prejavovanie sa starnutia obyvateľstva a posun početnejších skupín do vyššieho veku. Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Michalovce od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 47,42 % z celkového počtu obyvateľov, v roku 2011 to bolo 44,47 %. Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa SODB 2001 (údaje o EA a zamestnanosti zo SODB 2011 k novembru 2012 ešte neboli zverejnené) z celkového počtu 1 166 obyvateľov obce tvorilo 499 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 42,80 %. Z toho ženy tvorili 45,69 %. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych bolo 159 osôb, pracujúcich 293 obyvateľov obce.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2001 (SODB 2001)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	z celkového počtu obyvateľov (%)	celkom	z ekonomicky aktívnych obyvateľov %
Lastomír	1 166	499	42,80	159	31,86

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Michalovce vykazoval v mesiaci október 2012 19,65 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším v rámci Slovenska. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 18,86 %-ná miera nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	2001	2010	2011	október 2012
okres Michalovce	30,59 %	17,21 %	19,40 %	19,65 %
Košický kraj	25,45 %	21,27 %	22,86 %	18,86 %

Zdroj: ŠÚ SR, ÚPSVaR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2025 nárast produktívnej a poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Michalovce v roku 2010 bol index starnutia 64,54, v roku 2025 sa predpokladá jeho zvýšenie na 107,52. Priemerný vek sa zvýši na 41,29 rokov s 37,36 v roku 2010.. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu. Pre porovnanie podľa „Prognózy...“ priemerný vek obyvateľov Košického kraja v roku 2025 bude 41,29 rokov

Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v okresnom meste Michalovce, ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu.

3.3.3 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Výsledky zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 týkajúce sa domového a bytového fondu k dátumu (november 2012) spracovania tejto dokumentácie neboli ešte zverejnené, preto uvádzame výsledky SODB 2001.

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 bolo v obci spolu 356 budov. Z toho 355 bolo rodinných domov. Trvale obývaných rodinných domov bolo 313, neobývaných 43. Ani jeden RD nebol určený na rekreáciu resp. chalupárčenie.

Vývoj počtu trvale obývaných domov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	295	299	307	313	355
Prírastok bytov	+ 4	+ 8	+ 6	+42	
Počet bytov/1 000 obyv.	236,38	253,39	272,88	268,44	306,56
Okres Michalovce	236,4	257,9	282,0	278,2	304,48
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8	320,65
SR			370,0	353,5	359,52

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Lastomír, možno konštatovať, že počas obdobia rokov 1970 až 2001 dochádzalo k nárastu bytového fondu. Ukazovateľ počtu bytov/1 000 obyvateľov ako aj obložnosť je nepriaznivo pod okresným, krajským aj celoslovenským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./byt)	4,23	3,95	3,66	3,73	3,26
Okres Michalovce	4,23	3,88	3,55	3,60	3,28
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,11
SR				2,83	2,78

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek rodinných domov je 34 rokov. Ako materiál nosných múrov boli u rodinných domoch v prevažnej miere použité tehly a tvárnice (95,1 %). Priemerný počet obytných miestností na jeden byt je 3,8.

Prognóza vývoja bytového fondu a obložnosti v obci Lastomír

Pri stanovení výhľadových počtov domov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby sa v územnom pláne zameriavame na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania je navrhovaný tak, aby v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1 330 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20
 - počet bytov na 1 000 obyvateľov 312,5,
- čo sú odporúčané hodnoty pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC KK 2009). To znamená:
- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 164 do roku 2025 (od roku 2011) je potrebných cca 51 bytových jednotiek

(RD),

- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byť pre celkový počet obyvateľov 1 330 v roku 2025 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 415 bytových jednotiek (RD) v obci (415 b.j. návrh pre rok 2025 – 355 počet domov v roku 2001 = 60 b.j. potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byť v roku 2025.

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- severná časť na hranici zastavaného územia lokalita „Horné pole 1“, lokalita „Horné pole 2“
- východná časť na hranici zastavaného územia lokalita „Ladarovo“, Pri cintoríne,
- juhovýchodná časť na hranici zastavaného územia lokalita „Pri Laborci“,
- južná časť na hranici zastavaného územia lokalita „Štepiník“, „Záhumičky“,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

Obec Lastomír leží na Východoslovenskej nížine v nadmorskej výške 111 m. Nachádza sa 6 km južne od okresného mesta Michalovce. Obcou preteká vodohospodársky významný tok rieka Laborec, ktorá ju rozdeľuje na dve časti západnú a východnú. Západná časť tvorí väčšinu obce, východná časť niekoľko domov a cintorín. Podľa administratívneho členenia patrí do Košického kraja a okresu Michalovce.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Lastomír do štvrtej veľkostnej skupiny (1000 - 1999 obyv.) obcí v Košickom kraji. Leží na rozvojovej osi: východoslovenská rozvojová os prvého stupňa - Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr. s Ukrajinu, juholaborecká rozvojová os štvrtého stupňa – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec. Nachádza sa v suburbálnom pásme mesta Michalovce. Je typickým vidieckym sídlom v zázemí mesta Michalovce, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto Michalovce sú podporené aj komunikačným prepojením po ceste III/050299.

3.4.2 Väzby obce na záujmové územie

Dopravné a pracovné väzby sú prevažne na mesto Michalovce, ktoré je vzdialené cca 6 km. Z hľadiska širších väzieb je pre obec špecifické, že sa nachádza v bezprostrednej blízkosti cesty I/50 Košice – Michalovce – Sobrance – št.hr. Ukrajina, medzinárodného a regionálneho významu (hlavná sieť TEN-T), leží v suburbálnom pásme okresného mesta Michalovce.

Susedí na východe s obcou Zemplínska Široká, na severe s mesto Michalovce, na severozápade s obcou Krásnovce, na západe s obcou Šamudovce a Vrbnica, na juhu s obcou Žbince a Sliepkovce.

Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom západným a južným. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období. Sú tu objekty občianskeho vybavenia a malé výrobné a nevýrobné prevádzky.

Dominantou obce Lastomír je rímskokatolícky kostol zasvätený Duchu Svätému, kostol reformovanej cirkvi zasvätený sv. Archanjelovi Michalovi, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, gréckokatolícky chrám zasvätený Zostúpeniu Ducha Svätého a pravoslávny chrám.

Na území obce prevláda orná pôda, resp. lúky a pasienky. Najvýznamnejší tok, ktorý lemuje východnú časť územia je vodohospodársky významný tok Laborec a Sliepkovský kanál, ktorý sa nachádza v západnej časti k.ú..

3.4.3 Technická infraštruktúra

V obci Lastomír je vybudovaný verejný vodovody, ktorý je vo vlastníctve VVS, a.s.. Obec má vybudovanú kanalizáciu s odvedením splaškových vôd a ich čistením v obecnej ČOV situovanej v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do toku Laborca a Sliepkovského kanálu.

Pre napájanie odborných elektrických zariadení na území a v kat. území obce sú využívané ako zdroje el. energie transformačné stanice primárne napájané 22 kV VN prípojkami z VN vedenia č. 228. Priamo v obci sa nachádzajú 10 transformačných staníc. Telekomunikačne obec je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. V obci Lastomír je

digitálna ústredňa v objekte pošty. V budúcnosti sa neuvažuje so zmenou umiestnenia. Cez k.ú. obec prechádzajú optické káble (OK). Mobilnú telekomunikačnú sieť na území obcí zabezpečuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s. a T-Mobile Slovensko, a.s. V k.ú. sa nenachádzajú žiadne stožiare týchto spoločností.

V súčasnej dobe je príjem rozhlasového a televízneho signálu zabezpečený prostredníctvom individuálnych antén cez televízny vykryvač. Príjem programu je prenášané družicami cez individuálne parabolické antény.

Riešená obec je plynofikovaná. Obec má vybudované plynárenské zariadenia pre dodávku a prepravu zemného plynu. Najbližšia regulačná stanica plynu je v západnej časti zastavaného územia obce Lastomír - RS 1200 m³/ hod.

3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Hlavnú kompozičnú os obce tvorí cesta III/050229, ktorá prechádza rovnobežne s tokom Laborca v smere Michalovce – Lastomír – Sliepkovce – Budkovce. Na túto os nadväzujú priečne ulice západným smerom s obytnou zástavbou.

V obci prevláda vidiecky zástavba samostatne stojacích rodinných domov. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období. Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje založený pôdorys a limity obce. Nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie zahusťovaním zástavby vo vnútri obce na voľných parcelách, ale aj vytváraním novej zástavby na hranici zastavaného a mimo zastavaného územia.

Objekty občianskej vybavenosti zhŕňajú základné služby. Nie sú sústredené ale rozmiestnené po celej ploche sídla. Obec nemá vytvorené charakteristické centrum. V návrhu sa uvažuje vytvorenie centra pri objekte obecného úradu a to odstránením nevyhovujúcej budovy bytového domu s následným revitalizovaním plochy pre kultúrno spoločenské účely.

Vo východnej časti sa nachádza dom smútku, obecný a židovský cintorín. V návrhu sa uvažuje s rozšírením cintorína.

Športové aktivity sú sústredené vo futbalovom areáli. Existujú tu dve trávnaté futbalové ihriská z toho jedno tréningové. V návrhu sa uvažuje v areáli školy s viacúčelovým ihriskom a pri ľavom brehu Laborca s malým ihriskom a ihriskom pre deti predškolského veku.

V južnej časti obce je areál družstva, kde je sústredená živočíšna výroba. V tomto areáli je možné využívať plochu aj pre iné výrobné a nevýrobné služby.

Hlavná os – cesta III/050229 nie je priamočiara. Na území sa niekoľkokrát mení jej smer, čo spôsobuje mnohé neprehľadnosti a komplikácie v doprave. V návrhu sa neuvažuje so zmenou trasovania cesty III/050229. Z nadriadenej ÚPN VÚC Košického kraja sa premieta do návrhu trasa diaľnice D1 a diaľničný privádzač Michalovce v trase stred.

V prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska.

3.5.2 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bývanie

Blízka poloha obce vo vzťahu k mestu Michalovce sa prejavuje sústavným dopytom po pozemkoch pre výstavu rodinných domov. Vymedzenie plôch pre bývanie je jedna z prioritných potrieb, ktoré územný plán rieši. Tieto plochy sú riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

V územnom pláne navrhujeme pre novú zástavbu tieto lokality:

- severná časť na hranici zastavaného územia lokalita „Horné pole 1, „Horné pole 2“,
- juhozápadná časť na hranici zastavaného územia lokalita „Štepník“, „Záhumienny“,
- severovýchodná časť na hranici zastavaného územia lokalita „Ladarovo“, „Pri cintoríne“,
- východná časť na hranici zastavaného územia lokalita „Pri Laborci“,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladíť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp

navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Občianska vybavenosť

V obci je pomerne dobre vybudovaná občianska vybavenosť. Chýbajú však niektoré funkcie zodpovedajúce veľkosti obce. Jedná sa najmä o chýbajúce služby a zariadenia sociálnej infraštruktúry, ako je dom pre seniorov a služby pre seniorov, ktoré je potrebné zohľadniť v kontexte s demografickým vývojom. V návrhovom období sa občianska vybavenosť bude rozvíjať najmä na princípe ponuky a dopytu. V obci sú určité rezervy v disponibilite nevyužívaných, alebo čiastočne využívaných objektov občianskej vybavenosti.

Šport, rekreácia

Plochy rekreácie a športu v letných mesiacoch predstavuje futbalový reál. Existujú tu dve trávnaté futbalové ihriská z toho jedno tréningové. V návrhu sa uvažuje v areáli školy s viacúčelovým ihriskom a pri ľavom brehu Laborca s malým ihriskom a ihriskom pre deti predškolského veku. Súčasne je riešená aj nová cyklistická trasa pozdĺž toku Laborec s odbočením do obce.

Doprava

Cesta III/050229 - v návrhu sa neuvažuje so zmenou trasovania cesty. Miestne komunikácie obce tvoria doplnujúcu dopravnú sieť. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup ku jestvujúcim objektom. Celú cestnú sieť v zastavanom území a taktiež v mimo zastavané územie dopĺňajú poľné cesty spevnené a nespevnené. Systém zberných a obslužných komunikácií ostáva nezmenený. Z nadriadenej ÚPN VÚC Košického kraja sa premieťa do návrhu trasa diaľnice D1 a diaľničný privádzač Michalovce stred.

3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

V obci prevláda funkčné územie - obytné územie. Doplnené je o plochy občianskej vybavenosti, verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

3.6.1.1 Bytová zástavba

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

Návrh

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa navrhuje obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou uličnej zástavby.

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- Lokalita „Horné pole 1“ – severná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Horné pole 2“ – severná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Štepník“ – západná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Záhumienky“ – južná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Pri cintoríne“ – východná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Ladarovo“ - východná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Pri Laborci“ – juhovýchodná časť zastavaného územia.
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- severovýchodná strana zastavaného územia obce je obmedzená jestvujúcim tokom Laborec,
- z severnej strany je rozvoj obmedzený navrhovaným koridorom diaľnice D1,
- z južnej strany jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora,
- v južnej a juhovýchodnej časti sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (pôda BPEJ: 0306002 a hydromelioračné zariadenia),
- zástavbu, ktorá sa nachádza alebo je navrhovaná v bezprostrednej blízkosti VN 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody,
- v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nemôžu povoľovať žiadne budovy.

Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- šírka stavebného priestoru – 15m, 9 (10) m od osi prístupovej komunikácie,
- šírka uličného priestoru navrhovaných lokalitách min. 10 m,
- môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží rodinných domov - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- doporučené využitie – polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť,
- doplnková funkcia - jedno parkovacie miesto na 1 b.j, garáže, záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty,
- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.

Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy).

V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkčné územie rodinných domov vidiecka obytná zástavba

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod..
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti*).
6. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Malé stravovacie zariadenia.
8. Komerčné záhradníctva.
9. Garáže slúžiace pre SHZ.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod. .

❖ *Nepripustné sú:*

12. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohosp. produkcie, hygienicky závadná výroba.
13. Servisy, garáže mechanizmov

Navrhované obmedzenia pre navrhovanú zástavbu:

- pre obytnú zástavbu, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody,
- v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nemôžu povoľovať žiadne budovy

3.6.1.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

S predpokladaným nárastom počtu obyvateľov a demografickými prognózami je potrebné vytvoriť podmienky pre aktívny oddych a sociálno-zdravotnícke zázemie poreprodukívnej časti obyvateľstva.

Pre voľno časové a rekreačné aktivity obec s jej okolím poskytuje podmienky pre celoročnú rekreáciu turistiku a cykloturistiku. Doplniť je potrebné zariadenia a služby pre oddych a relax po aktívnom využívaní celého dňa.

V obci Lastomír sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia) sú v obci zastúpené zariadenia školstva a kultúry. V obci je neplno organizovaná základná škola s ročníkmi prvého stupňa (1.- 4.ročník) a materská škola so školskou jedálňou.

Základné zdravotnícke služby v obci sú zabezpečené v meste Michalovce.

Z verejných služieb má obec úradovňu obecného úradu s kultúrnym domom, poštu, gréckokatolícky chrám, rímskokatolícky, pravoslávny a kostol reformovanej cirkvi a verejný cintorín s domom smútku, židovský cintorín.

Obchodná vybavenosť je sústredená v nákupnom stredisku COOP Jednota s predajňami potravín, drobného tovaru a pohostinským zariadením. Ďalšie predajne potravín a pohostinstvá sú situované v rod. domoch alebo účelových budovách.

V obci sú vybudované športové zariadenia – futbalové ihrisko v západnej časti zastavaného územia (pri školskom areáli). Školský areál má viacúčelové ihrisko.

V územnom pláne obce je navrhované:

- rekonštrukcia obecného úradu, základnej školy, materskej školy,
- rekonštrukcia zariadení pre kultúru a osvetu s dôrazom na polyfunkčné využívanie priestorov (klubové priestory pre mladých a dôchodcov), pričom predovšetkým využiť pre tieto účely nedostatočne využité priestory existujúcich objektov,
- revitalizácia centrálnej časti obce, na dobudovanie ihrísk, zelene a prislúchajúcich odstavňých plôch pre motorové vozidlá,
- rozšírenie cintorína a rešpektovať jeho ochranné pásmo,

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami min.50%. Výšková hladina max.. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejná a vyhradená parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),

❖ *Nepripustné sú:*

14. Chov úžitkových zvierat
15. Výroba

3.6.1.3 Funkčné územie výroby, skladov, kompostárne a zberného dvora

Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu a služby a dopravné služby v jestvujúcich plochách. Nové zábery plôch pre tento účel sa vymedzujú len pri navrhovanom areáli zberného dvora s kompostoviskom vo východnej časti.

Funkčné územie výroby, skladov, odpadové hospodárstvo

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Zberné dvory a kompostárne.
3. Skladové hospodárstvo.
4. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
6. Ťažká priemyselná výroba.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Funkčné územie poľnohospodárskej výroby

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpace stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

10. Bývanie
11. Občianska vybavenosť

3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

3.7.1 Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce

Prvý písomný doklad bol nájdený až z roku 1288 V písomnostiach z 13. až 16. storočia sa obec uvádza pod menom Lezstemer, čo bol maďarizovaný slovenský názov Lastomír. Ten bol istotne totožný so slovenským osobným alebo rodovým menom Lastomír. Starodávny názov dediny, vedie k názoru, že obec jestvovala dávno pred 13. resp. 11. storočím a patrí k najstarším slovienskym sídlam v okolí. V obci sa nachádzajú domy, ktoré predstavujúce typickú ľudovú architektúru z konca minulého a začiatku tohto storočia. Sú to domy so popisným číslom 48, 99, 117, 174, 239, 249, 301, 364, ktoré odporúčam zachovať aj pre ďalšie generácie.

3.7.2 Kultúrno – historický potenciál

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky .

Riešené územie je súčasťou Košického kraja, kde sa stretávajú a prelínajú kultúrne vplyvy viacerých historických regiónov. Severná hranica bola časť chrbta Nízkych Beskýd. Juhozápadne susedila s Abovskou župou, severozápadne so Šarišskou župou, severovýchodne s Haličskou župou, východne a juhovýchodne s Užskou župou a juhovýchodne až južne so Sabolčsko župou. Kultúra „Užskej župy v kontexte východoslovenskej oblasti je charakterizovaná prvkami nížinnej kultúry s okrajovými horstvami v jeho západnej, najmä severnej časti. Dôležitú úlohu v jej formovaní zohrali vplyvy Sedmohradská na juhu a pôsobenie gréckokatolíckej a pravoslávnej cirkvi na severe a východe územia.

3.7.3 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V platnom Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú zapísané najvýznamnejšie zachované objekty, ktoré sa vzhľadom na svoju kultúrnu, umelecko-historickú a architektonickú hodnotu stali neoddeliteľnou súčasťou historického urbanisticko-architektonického prostredia obcí. Ide hlavne o objekty zo starších období dejín.

3.7.3.1 Národná kultúrna pamiatka

Na území obce je evidovaná národná kultúrna pamiatka zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- reformovaný kostol zasvätený archanjelovi Michalovi - renesančná stavba zo 17. storočia. Je to typ sieňových protestantských kostolov s polkruhovým uzáverom a valenou klenbou s lunetami. Veža bola pristavaná na začiatku 19. storočia.

3.7.3.2 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci:

- Gréckokatolícky chrám,
- Rímskokatolícky kostol,
- Kostol evanjelickej reformovanej cirkvi,
- Kostol pravoslávnej cirkvi
- Objekt základnej školy,
- Obecný úrad s kultúrnym domom,
- Dom smútku.

3.7.4 Archeologické hodnoty

V katastrálnom území obce Archeologický ústav SAV neeviduje archeologické náleziská. Je pravdepodobné, že vzhľadom na svoju kultúrnu, umelecko-historickú a architektonickú hodnotu stali neoddeliteľnou súčasťou historického urbanisticko-architektonického prostredia obcí. Ide hlavne o objekty zo starších období dejín.

Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov , zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

V prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenej stavby je nutné postupovať v zmysle §40 pamiatkového zákona, nález nevyzdvihať (len v prípade jeho ohrozenia) a bezodkladne hlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice. Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

3.7.5 Prírodné hodnoty územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Chránené územia:

= ÚSES

- Biokoridor regionálneho významu: BK-R tok Laborec
- Biokoridor miestneho významu: BK-M Sliepkovský kanál

= Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.

3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.8.1 Bývanie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo nevyhnutné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov aj v lokalitách mimo zastavané územie obce. Ide o lokality „Horné pole 1, Horné pole 2“, Pri cintoríne“ sa nachádza na území s veľmi kvalitnou poľnohospodárskou pôdou. V návrhu bola táto skutočnosť zohľadnená snahou o maximálne úsporné využitie územia.

Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia s výhľadom na 15 – 20 rokov:

Lastomír	Stav	Návrh	z toho	Zastavené územie	Mimo zastavané územie	Zastavanosť %
	Domy / byty (b.j.)	Domy / byty (b.j.)				
Jestvujúca zástavba (r. 2011)	355 / 355					
Lokalita „Horné pole 1“ (severná časť)		60 / 60		44	16	40%

Lokalita „Horné pole 2“ (severná časť)		30 / 30	0	30	40%
Lokalita „Štepník“ (západná časť)		34 / 34	34	0	40%
Lokalita „Záhumienky“ (južná časť)		28 / 28	28	0	40%
Lokalita „Pri Laborci“ (juhovýchodná časť)		30 / 30	30	0	40%
Lokalita „Pri cintoríne“ (východná časť)		3 / 3	3	0	40%
Lokalita „Ladarovo“ (východná časť)		8 / 8	8	0	40%
Prieluky		20 / 20	20	0	40%
Stav + návrh	355 / 355	213 / 213	167	46	
Spolu	563 / 563		213		

Stav obyvateľov v roku 2011	Predpokladaný stav obyvateľov v r.2025 (medziročný prírastok obyvateľov 10 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
1160 obyv.	1 330 obyv.	1 841 obyv

Navrhovaný prírastok RD je 28 % z disponibilných lokalít t.j. 60 b.j.

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

dom/ bytové jednotky			Obyvatelia		
Dom / Byt			Obyvatelia		
Stav bytových jednotiek v roku 2011	Navrhovaný prírastok b.j.	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch	
Bytové domy	0 / 0	-	-	0	
Rodinné domy	355 / 355	60 / 60	415 / 415	3.2	1330
z toho neobývané	20 / 20	-	-		
Spolu	355 / 355	60 / 60	415 / 415	3.2	1330

Pri stanovení výhľadových počtov domov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestáreho bytového fondu.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1 330 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 312,5,

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC KK 2009).

To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 164 do roku 2025 (od roku 2011) je potrebných cca **51** bytových jednotiek (RD),
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti **3,20** obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 1 330 v roku 2025 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 415 bytových jednotiek (RD) v obci (415 b.j. návrh pre rok 2025 – 355 počet domov v roku 2001 = **60 b.j.** potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byt v roku 2025.

3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram,

možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

3.8.2.1 Školstvo a výchova

Zo zariadení predškolskej výchovy a základného školstva sa v riešenom území nachádza samostatný objekt základnej a materskej školy.

a) Predškolská výchova

Materská škola - 1. triedy / cca 25 detí, počet pedagogických pracovníkov 2, nepedagogických pracovníkov 2. Stravovanie je zabezpečené v budove MŠ. Objekt je plynofikovaný, napojený na rozvod vody z verejného vodovodu a odkanalizovaný. Plocha areálu je 0,1550 ha, zastavaná plocha materskej školy je 300 m².

Návrh

Pri vizuálnom zhodnotení stavebno-technického stavu budovy materskej školy možno skonštatovať, že stavba si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu vnútorných priestorov, rekonštrukciu kuchyne, výmenu krytiny, okien a zateplenie. K výhľadovému roku sa navrhuje v rámci rekonštrukcie stavby s rozšírením o priestor detskej a učiteľskej (odbornej) knižnice a revitalizáciu areálu MŠ. Celková navrhovaná plocha rozšírenia areálu je 0,10 ha.

b) Základné školstvo

Základná škola je neplo organizovaná škola s ročníkmi prvého stupňa 1.- 4. Počet pedagogických pracovníkov 3, nepedagogických pracovníkov 1. ZŠ sa nachádza v objekte bývalého kaštieľa. Objekt je plynofikovaný, napojený na rozvod vody z verejného vodovodu a odkanalizovaný. ZŠ nemá telocvičňu ani jedáleň. Plocha areálu je 1,30 ha, zastavaná plocha školy je 0,330 ha.

Návrh

Objekt je po čiastočnej rekonštrukcii. Vo výhľadovom období je potrebná modernizácia vnútorných priestorov, výmenu krytiny a okien. K výhľadovému roku objekt základnej školy bude kapacitne vyhovovať. Areál školy navrhujeme doplniť o športové plochy – viacúčelové ihrisko o ploche 540 m².

3.8.2.2 Kultúra a osвета

Možnosti kultúrneho vyžitia občanov obce sú pomerne dobré. V obci je kultúrny dom, ktorý je súčasťou budovy obecného úradu. V budove je kuchyňa a spoločenská sála s kapacitou 250 miest.

V strede obce sa nachádza klub dôchodcov. Zastavaná plocha je 150 m². Pri klube je malý park o rozlohe 850 m². Klubové priestory sa nachádzajú v objekte základnej školy. V obci funguje Jednota dôchodcov, futbalový klub a pod.

Návrh

Objekt kultúrneho domu a obecného úradu v návrhovom období uvažuje s komplexnou rekonštrukciou. Pri obecnom úrade je navrhovaná plocha pre malý amfiteáter (lokalita [3]). Plocha areálu 850 m².

3.8.2.3 Cirkevné zastúpenie

Evanjelický reformovaný kostol. Farský úrad je v Michalovciach. Kostol je evidovaný v zozname národných kultúrnych pamiatok. Ide o pôvodne renesančnú stavbu zo 17. storočia. Pri obnove v roku 1900 prestavaná a neoklasicisticky prefásadovaný.

Gréckokatolícky chrám v centrálnej časti obce. Bol postavený v roku 1891 spolu s farským úradom.

Pravoslávny kostol postavený v roku 1994 – 1994. Pri kostole sa nachádza farský úrad.

Rímskokatolícky kostol Ducha Svätého. Kostol bol postavený v rokoch 1992- 1996.

Okrem uvedených cirkevných objektov sa na území obce nachádzajú prícestné kríže.

Návrh

Cirkevné objekty sú po stavebno-technickom stave vyhovujúce.

3.8.2.4 Cintorín

V obci sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obecný cintorín s domom smútku, ktorý bol postavený v roku 1995 o kapacite 50 miest na sedenie. Plocha domu smútku je 300 m², rozloha cintorína je 1,8981 ha. Juhovýchodne od cintorína sa nachádza židovský cintorín o ploche 0,2004 ha.

Návrh

V územnom pláne sa navrhuje rozšírenie cintorína južne od súčasného areálu. Navrhovaná plocha je 2,30 ha. Dodržiavať pásmo hygienickej ochrany je 50 m od oplotenia cintorína v zmysle zákona o pohrebnictve.

3.8.2.5 Šport

Športové zariadenia

Ťažiskom športovej vybavenosti obce je futbalové ihrisko v strede obce celkovej ploche 1,31 ha. Pri ihrisku je aj tréningové ihrisko o rozlohe 0,85 ha. Obe ihriska sú upravené zatravněným povrchom. V areáli sa nachádza tribúna.

Návrh

Plocha areálu futbalového ihriska postačuje aj pre výhľadové obdobie. V rámci areálu je potrebné vytvoriť parkovacie plochy. V územnom pláne navrhujeme nové plochy pre športovo-rekreačné účely vo východnej časti obce (lokality 4). V areáli základnej školy je navrhovaná plocha pre viacúčelové ihrisko.

3.8.3 Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko. Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v meste Michalovce.

3.8.4 Sociálna starostlivosť

Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom. V dome č. 390 sa nachádza Detský domov „Bugarik“.

3.8.5 Služby a ubytovanie

V obci sa nachádzajú predajne potravín – COOP Jednota a súkromné maloobchodné predajne. COOP Jednota je v účelovom objekte v strede obce. Maloobchodné prevádzky sú zriadené v rodinných domoch. V západnej časti obce je výrobná prevádzka „Brány a oplotenia“.

Návrh

Maloobchodné zariadenia navrhujeme aj naďalej riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci v zástavbe rodinných domov. Niektoré jestvujúce zariadenia si vyžadujú modernizáciu a úpravy spevnených plôch a okolia.

Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

3.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie

Samospráva

Obecná samospráva obce sídli v účelovom objekte spolu s priestormi kultúrneho domu. Obecný úrad sa nachádza na 2. nadzemnom poschodí. Nachádza sa tu kancelária starostu so zasadačkou, dve kancelárie, archív a hygienické vybavenie. Zastavaná plocha objektu je 560 m². Objekt bol postavený je v 80 r. je napojený na prívod vody, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do verejnej kanalizácie.

Návrh

Obecný úrad s kultúrnym domom navrhujeme na rekonštrukciu.

3.8.7 Ostatné zariadenia

Pošta

Objekt pošty sa nachádza v strede obce na ul. Hlavnej ulici. Zastavaná plocha je 170 m². V návrhovom období je potrebná rekonštrukcia objektu pošty.

Dom smútku

Objekt bol postavený v roku 1995 o kapacite 50 miest na sedenie. Zastavaná plocha je 300 m². V návrhovom období je potrebná komplexná rekonštrukcia.

Čistička odpadových vôd,

Vo východnej časti zastavaného územia sa nachádza ČOV (čističku odpadových vôd). Celkový objem je 260 m³.

3.8.8 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Jestvujúce zariadenie	poznámka
Obecný úrad a kultúrny dom	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia.
Základná škola (1.-4.roč.)	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia. Dobudovanie športových plôch.
Materská škola + kuchyňa	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia.
Pošta	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia
Gréckokatolícky chrám	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Pravoslávny kostol	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Evanjelický reformovaný kostol	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Rímskokatolícky kostol	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Dom smútku na miestnom cintoríne	Objekt kapacitne vyhovuje . Potrebná komplexná rekonštrukcia.
Futbalové ihrisko, objekt TJ, šatne, tribúna	Vo výhľadovom období sa uvažuje s dobudovaním areálu.
ČOV	Vo výhľadovom období kapacitne vyhovuje.
Areál hospodárskeho dvora	Areál kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia stavieb.

Navrhované zariadenie	poznámka
Rekreačno - športový areál – severovýchodná časť	Navrhovaná plocha 1,00 ha.

3.8.9 Hospodárska základňa

3.8.9.1 Výroba

Z výrobných prevádzok sa v obci nachádza v západnej časti zastavaného územia kovovýroba „Brány a oplatenia“. V návrhovom období táto plocha je ponechaná.

3.8.9.2 Poľnohospodárstvo

V južnej časti k.ú. obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora „Agromaš a.s. Trebišov. V areáli je 12 zrekonštruovaných objektov, z toho 9 maštali pre chov hospodárskych zvierat. Ustajňovacia kapacita predstavuje 900 ks hovädzieho dobytku rôznych kategórií a 70 ks koni. Na hospodárskom dvore sa nachádza slamník, senník pri koniarni. V návrhovom období sa uvažuje s rekonštrukciou ostatných objektov .

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. Lastomír (ha)
orná pôda	952,11
vinice	0,00

záhrady	47,44
ovocné sady	1,45
trvalé trávne porasty	179,93
lesná pôda	0,00
vodné plochy a toky	42,83
zastavané plochy a areály	52,73
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	70,50
Spolu	1347,00

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do 6, 7, 9 skupiny.

Na k.ú obce sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Lastomír	5	03 06 002, 03 06 005, 03 11 002,
	6	03 12 003
	7	03 13 004
	8	-
	9	03 98 004

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Lastomír	5	03 06 002

Návrh

Hospodárske družstvo sa využíva na činnosti súvisiacu so živočíšnou, rastlinnou výrobou a umiestnenie technických zariadení. Živočíšnu výrobu nerozširovať. Súčasný chov zvierat navrhujeme prispôsobiť v počte chovaných zvierat tak, aby bolo zachované pásmo hygienickej ochrany (PHO) v rozsahu 250 m Živočíšnu výrobu v prípade záujmu rozširovať na jestvujúcom hospodárskom dvore v smere od obce.

3.8.9.3 Lesné hospodárstvo

V kat. území obce Lastomír sa podľa katastra nehnuteľnosti nenachádzajú lesné pozemky.

3.8.10 Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

Do katastra obce nezasahuje oblasť cestovného ruchu. Najbližšie územie cestovného ruchu medzinárodného významu je územie Zemplínskej Šíravy.

V turistike sú široké možnosti realizácie vo všetkých vekových kategóriách v okolí Zemplínskej Šíravy i Vinianskeho jazera, Vihorlatu, Sninského kameňa, resp. Morského oka.

Pre rekreačné účely možno využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny. Navrhujeme rozvoja vidieckeho turizmu - rozvoj chalupárstva, agroturistika, turistika, cyklotrasy a pod. s dôrazom na vzájomnú koordináciu aktivít medzi obcami.

Návrh

Priamo v obci je navrhovaná:

- plocha pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.) – územie pri základnej škole, obecnom úrade, pri športovom areáli,
- trasa cyklotrasy (poznávací turistický chodník) je navrhovaná pozdĺž hrádze toku Laborec – Zemplínska cyklomagistrála.
- dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít.

3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti bodko čiarkovanou čiarou).

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/L), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7/L):

a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O

Lokalita „Horné pole 2,“

b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby

- plocha jestvujúceho cintorína – východná časť,
- parcela číslo 1348/3 – plocha rodinného domu – lokalita za Laborcom – východná časť,
- parcela číslo 1399/3 – plocha miestnej komunikácie
- areál ČOV.

3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.10.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- 100 m - navrhovaná diaľnica D1 a diaľničný privádzač stred pri Michalovciach, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - a) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia.
 - b) vonkajšie nadzemné vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,
- Od regulačnej stanici plynu 8 m.
- Tranzitný plynovod DN 1000, 7,4 mPa - od osi na každú stranu 300 m
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavaného územia obce.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Čistiareň odpadových vôd 100 m.

- Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora od budov na ustajnenie hospod. zvierat 250 m,
- Pozdĺž brehov toku Laborec ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž Sliepkovského kanála ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov je ochranné pásmo I. a II. stupňa stanovené oplotením.

3.10.2 Chránené územia

- Ochrana prírody a krajiny:
 - Biokoridor regionálneho významu: BK-R rieka Laborec
- Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
 - prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“,
 - výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
 - výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.

3.11 **RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

3.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu

Pre záujmy obrany štátu nie sú limitované plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry a priestorov v skúmanom území.

3.11.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nespracováva. Doložka je súčasťou územného plánu zóny.

Návrh ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre ukrytie obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR 399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Ďalej ÚPN-O rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Individuálna bytová výstavba je navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie výrobných zón. Výstavba je navrhovaná mimo zosuvných území a vymedzených území ohrozených 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

3.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, nevyplýva potreba budovať požiarnu stanicu v obci. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s Okresným hasičským a záchranným zborom v Michalovciach.

Zásobovanie požiarou vodou v nových lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov a z požiarnej nádrže.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 4 (Nevýrobné stavby s plochou nad 2000m², výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou nad 1000m², otvorene technologické zariadenia s plochou nad 1500m²) je potreba požiarnej vody 25,0 l/s.

Podľa Vyhlášky č.699/2004 Zb. (§4 odst.1) a článku 3.2. normy STN 920400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopne trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 25,0 l/s . 30 minút = 45 000 l = 45,0 m³.

Navrhovane vodovodne potrubia pre perspektívne lokality výstavby bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti sú dimenzovane v kap. Vodné hospodárstvo.

Na základe § 15 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám.

3.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Katastrálnym územím obce Lastomír preteká tok Laborec a Sliepkovský kanál. V zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z. sú tieto toky zaradené do zoznamu ako vodohospodársky významný vodný tok. Tok Laborec je obojstranne ohradzovaný a prietoknosť profilu koryta je upravený tak, aby spolu s medzihrádzím priestorom previedol prietok Q₁₀₀ ročnej vody.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ponechať pozdĺž vzdušnej päty hrádze toku Laborec voľný manipulačný pás v šírke 10,0 m. Pozdĺž vzdušnej päty Sliepkovskeho kanála ponechať voľný manipulačný pás v šírke 10,0 m.

Opatrenia na ochranu pred povodňami ustanovuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pre tok Laborec a Sliepkovský kanál nie je stanovené inundačné územie. Inundačným územím je podľa §42 zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o vodách) územie prilahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta vodného toku, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Návrh

Starostlivosť o korytá uvedených tokov a kanálov vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu.

Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov koryt predovšetkým v zastavanom území obce (odstraňovanie nánosov splavenín z koryt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.)

Pozdĺž toku Laborec a Sliepkovskeho kanála je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku a min.5,0m od brehovej čiary ostatných vodných tokov. Do vymedzeného predbežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so Zákonom č.7/2010 o ochrane pred povodňami. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť ich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle citovaného zákona.

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pri zaústovaní dažďových vôd do potokov je potrebné vypúšťané vody prečistiť a zbaviť ropných látok.

Protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:

- odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd,
- narúšanie ľadových celín a zátarás,
- mimoriadna manipulácia na vodných stavbách,
- uzavieranie prietrží,
- odvádzanie vôd zo zaplaveného územia,
- odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd ,
- provízorne sprietočnenie zanesených koryt vodných tokov,
- opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch ,
- opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- revitalizácia zelene
- zachovanie brehových porastov v ochranných pásmach potokov
- v inundačnom území zákaz stavať objekty a iné stavby, budovať skládky, ťažiť zeminu, piesok a inak vykonávať terénne úpravy.

Ochranné pásma

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

4. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

4.1 Prírodné dedičstvo

4.1.1 Chránené územia

a) Veľkoplošné chránené územia:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Národné parky (NP) | - nenachádzajú sa v riešenom území |
| Chránená krajinná oblasť (CHKO) | - nenachádza sa v riešenom území |

b) Maloplošné chránené územia:

- | | |
|--|------------------------------------|
| Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) | - nenachádzajú sa v riešenom území |
| Prírodná pamiatka , národná prírodná pamiatka (PP, NPP) | - nenachádzajú sa v riešenom území |
| Chránený areál (CHA) | - nenachádzajú sa v riešenom území |

c) Chránené stromy: - nenachádzajú sa v riešenom území

4.1.2 Lokality medzinárodného významu

- Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO - nenachádzajú sa v riešenom území

4.1.3 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Chránené vtáčie územia (CHVÚ) | - nenachádzajú sa v riešenom území |
| Územie európskeho významu (ÚEV) | - nenachádzajú sa v riešenom území |

4.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Regionálny ÚSES dotvárajú biokoridory spájajúce medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky. Pod pojem migrácia zahrňujeme nielen pohyb živočíšnych jedincov, pohyb rastlinných orgánov schopných vyrásť do novej rastliny, ale aj výmenu genetických informácií v rámci populácií a pod. Týmto všetkým sa biokoridor stáva dynamickým prvkom, ktorý zo siete izolovaných biocentier vytvára vzájomne sa ovplyvňujúci územný systém.

Pre okres Michalovce a Sobrance bol spracovaný R ÚSES Michalovce v roku 1994 a ÚPN VÚC Košického kraja.

4.2.1 Genofondové významné lokality

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny patrí dôležitá ochrana významných krajinných prvkov, ktoré v kategórii chránený krajinný prvok s druhým až piatym stupňom ochrany môže vyhlásiť obvodný úrad. Táto ochrana je potrebná najmä v poľnohospodárskej krajine, kde sa ukazuje byť bezproblémovým spôsobom zachovania jednotlivých krajinnárskych štruktúr a ich súborov a môže byť aj prínosom pre užívateľa územia.

Riešené územie patrí v zmysle zákona k územiu s 1. stupňom ochrany t.j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana.

Krajinné prvky tvoria sieť genofondovo významných ekostabilizačných plôch v k.ú. obce Lastomír, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na riešenom území.

Za miestne ekostabilizačné plochy – významné krajinné prvky na území k.ú. obce Lastomír považujeme:

- Krajinný priestor rieky Laborca – tok so zvyškami mŕtvych ramien, pôvodných brehových porastov, lužných lesov, aluviálnych lúk a močiarov. Z drevín dominuje vŕba a jelša. Zvyšky mŕtvych ramien sprevádzajú ostrovčeky pálky, trstiny a stríc.

Významné migračné koridory živočíchov

Na riečne údolie Laborca sa viaže migračná trasa hlavne fauny európskeho významu. Významnými centrami migrujúcich druhov sú vodné biotopy so stálou vodnou plochou Zemplínska Šírava a Senné rybníky. Migrácia územím má celoročný charakter. Okrem jarného a jesenného ťahu územím migrujú severské druhy aj v zimnom období. Charakter ťahu spočíva v dennom aj nočnom zosadení početných krdľov na plochy blízke vodným biotopom, ornú pôdu a trávne porasty. Podľa druhu migranta prelety sú nízko nad terénom – využívajú menší odpor vzduchu pre zemi. Podľa poveternostných pomerov sa tieto tiahnuce spoločenstvá zdržiavajú na území rôzne dlho.

Iným typom migrácie územím je premiestňovanie druhov fauny i vyšších stavovcov líniovými koridormi so vzrastlým porastom stromovej a krovitej etáže. Migrácia prebieha spojite. Na miestach prerušenia línie kopírujú druhy morfológické línie v teréne. Takými to sú hrádze, kanálové i cestné priekopy a existujúce komunikácie. Na základe podkladov a terénnych pozorovaní boli jednotlivé lokality zhodnotené z biologického hľadiska a z hľadiska stavu vegetácie a vybraných skupín živočíchov.

Hodnotenie biotickej kvality vegetácie

Pri hodnotení biotickej kvality vegetácie sme vychádzali z druhového zloženia a štruktúrnych vlastností porastov vegetácie. Biotický najvyššiu kvalitu dosahujú brehové porasty pozdĺž toku Laborec. Bioticky najnižšie hodnotenie pripisujeme aglomeráciám a agrokultúram. Postupne od biotopov s najnižšou ekologickou kvalitou vzrastá stupeň degradácie plôch zárazom sukulentnými, málo hodnotnými spoločenstvami, podmienený vypaľovaním suchej trávy.

Hodnotenie biologickej kvality krajiny z pohľadu potrieb živočíšstva

K najhodnotnejším biotopom územia z hľadiska kvalitatívnej a kvantitatívnej druhovej skladby patria biotopy málo sa líšiace od biotopov pôvodnej krajiny. Sú nimi ekosystémy s vodným prostredím. Pre svoju obmedzenú dostupnosť vytvárajú relatívne stabilné biotopy s dôležitým genofondovým, reprodukčným, potravným a úkrytovým poslaním v krajine. S rozľahlosťou plochy narastá stupeň ich kvalitatívneho významu. Majú relatívne vysokú regeneračnú schopnosť s prvkami prirodzenej regulácie. Ostatné biotopy tvoria prechodné formy s dočasným faunistickým poslaním. Majú význam ako pufrovacie zóny. Využívané sú k oddychu, lovu a reprodukcii vymedzeného typu živočíšnych druhov. Ich hodnotový význam ako ekosystému je podriadený poslaniu, funkcii a antropickému vplyvu. Najhodnotnejšie biotopy v riešenom území sú brehové porasty pri rieke Laborec a Sliepkovský kanál.

4.2.2 Biocentrá nadregionálne

Nenachádzajú sa v riešenom území .

4.2.3 Biocentrá regionálne

Nenachádzajú sa v riešenom území .

4.2.4 Biokoridory nadregionálne

Nenachádzajú sa v riešenom území .

4.2.5 Biokoridory regionálne

R-BK Laborec

Prevažne zachovalý prirodzený tok rieky Laborec, so zvyškami mŕtvych ramien, pôvodných brehových porastov, lužných lesov, aluviálnych lúk a močiarov. Z drevín dominujú vrby a jelša lepkavá, v krovinnom podraсте najmä baza čierna a chmeľ obyčajný. Močiaru vegetáciu reprezentujú ostrovčeky pálky, trsti a ostríc, ktoré sprevádzajú zvyšky mŕtvych ramien. Osobitnú pozornosť z hľadiska biologického a krajinárskeho zastupujú pôvodné staré brehové porasty a fragmenty lužného lesa. Významné hniezdisko vtáctva.

4.2.6 Miestny ÚSES

4.2.6.1 Biocentrá miestneho významu

Nenachádzajú sa v riešenom území .

4.2.6.2 Biokoridory miestneho významu

M-BK Sliepkovský kanál

M-BK Vrbnický kanál

M-BK kanál Lapov

M-BK kanál Prievlaka

– vegetácia v okolí kanálov zabezpečuje diverzitu hydrofilných chrobákov. Pri úprave koryta boli odstránené pôvodné drevinné brehové porasty a nahradené výsadbou kultivarov euroamerických topoľov. V súčasnosti sú brehové porasty vo väčšej miere tvorené bylinnou vegetáciou.

4.2.6.3 Doplnenie prvkov miestneho ÚSES

Výsadbou nových miestnych biokoridorov a biocentier je potrebné uskutočniť podľa mapovej prílohy. Nové miestne biokoridory a biocentrá sú navrhnuté tak, aby prirodzene prepájali jednotlivé už existujúce miestne biokoridory a miestne biocentrá. Takto vzniknuté súvislé prepojené biokoridory budú významným biotopom najmä vtáctva a súčasne budú vytvárať charakteristický prírodný prvok výrazne sa esteticky uplatňujúci, najmä vo vzťahu k obci.

4.2.6.4 Klasifikácia územia a jeho ekologické hodnoty

Predstavuje diferenciaciu územia podľa vybraných kritérií, vyjadrujúcich kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologických väzieb v riešenom území. Pre praktickú využiteľnosť je stanovená základná jednotka územného celku – katastrálne územie, v ktorom je hodnotený stupeň ekologickej stability (SES) podľa miery ekologickej kvality vegetácie a jej zastúpení v katastrálnom území.

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$P_{op}.ES_{op}+P_{ZA}.ES_{ZA} + P_{TT}.ES_{TT} + P_{LE}.ES_{LE} + P_{VO}.ES_{VO}+ P_{ZP}.ES_{ZP} +P_{OSP}.ES_{OSP}$$

$$SES= \frac{\quad}{\quad}$$

CP_{KÚ}

kde P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 952,11 ha

ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,77)

PV_{op} - plocha viníc = 0,00 ha

ES_{vi} - ekologický stupeň záhrad (0,1)

P_{ZA} - plocha záhrad = 47,44 ha

ES_{ZA} - ekologický stupeň záhrad (3,0)

P_{OS} - plocha ovocných sádov = 1,45 ha
ES_{OS} - ekologický stupeň ovocných sádov (2,0)
P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 179,93 ha
ES_{TT} - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)
P_{LE} - plocha lesov = 0,00 ha
ES_{LE} - ekologická stabilita lesných porastov (5,0)
P_{VO} - plocha vodných plôch 42,83 ha
ES_{VO} - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)
P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 52,73 ha
ES_{ZP} - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)
P_{OSP} - ostatná plocha = 70,50 ha
ES_{OSP} - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)
CP_{KÚ} - celková plocha katastrálneho územia = 1347,00 ha
SES - stupeň ekologickej stability v obci Lastomír **SES = 1,36**

Na riešenom území obce Lastomír prevažuje 3. stupeň ekologickej stability. Územie je charakteristické nížinným terénom s poľnohospodársky obrábanymi pôdami, trvalými trávnyimi porastami a pasienkami. Priestor si nevyžaduje mimoriadnu starostlivosť zvyšovaním počtu nových ekostabilizačných prvkov. Hlavný dôraz je potrebné venovať udržiavaniu existujúcich miestnych biocentier a biokoridorov. Pomiestne v zmysle mapovej prílohy je potrebné aj doplnenie nelesnej vegetácie v rámci prepojenia miestnych biokoridorov.

4.2.7 Návrhy na zlepšenie ekologickej kvality krajiny a kvality životného prostredia

Navrhované opatrenia pre obec Lastomír sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability.

Líniové prvky

Zakladanie líniových interakčných prvkov spočíva vo výsadbe prirodzených druhov drevín vo vymedzenom spone, v niekoľkoročnej starostlivosti a v zabezpečení drevín pred poškodením (ohryzom, mrazom, vyschnutím a pod.). Ideálne je vytvorenie dvojrastevnateho porastu – stromov a zapojených krovin.

Nové líniové prvky /nové miestne biokoridory – M-BK 8 až M-BK 13/ navrhujeme najmä pozdĺž existujúcich melioračných kanálov a poľných ciest v minimálnej šírke 5 m, základné kostrové prvky v šírke 10 m. Líniové prvky plnia viacej funkcií – najmä ekologickú (zvýšenie ekologickej stability územia, vytvorenie siete bioticky pozitívnych prvkov v území) a pôdoochrannú (ochrana pred vodnou a veternou eróziou).

Plošné interakčné prvky

Nové plošné interakčné prvky sme v riešenom k.ú. nenavrholi.

4.2.8 Návrh opatrení pre zvýšenie hodnoty stupňa ekologickej stability

Ekologické opatrenia a opatrenia na ochranu životného prostredia majú integrovaný charakter, sú spravidla viacúčelové – okrem základnej biologickej a ekologickej funkcie spĺňajú napr. pôdoochrannú, hygienickú, estetickú, prípadne hydroekologickú funkciu. Preto aj viaceré opatrenia navrhované v predchádzajúcich kapitolách je možno zaradiť medzi ekologické opatrenia – najmä protierózne opatrenia, ale aj návrh funkčného využívania územia.

Návrh

- Všetky genofondovo významné lokality a ekologicky významné segmenty krajiny /nadregionálne, regionálne a miestne biocentrá a biokoridory/ obhospodarovať v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná a postupne zvyšovaná ekologická stabilita územia a aby sa zachovali a vytvárali podmienky pre zvyšovanie biologickej diverzity.
- Na základe vopred spracovanej dokumentácie výsadby verejnej zelene rozšíriť zeleň v intraviláne obce plošne a druhovo.
- Zachovať súčasný charakter brehových porastov pri hlavných miestnych tokoch
- Vylúčiť znečisťovanie najmä k obci priľahlého územia domovými odpadmi.
- Zákaz porušovať hydrologický režim.

- Vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd.
- Zamedziť výrubu rozptýlenej zelene a stromov rastúcich mimo lesa.
- Pri údržbe melioračných kanálov, ktoré v súčasnosti plnia funkciu miestnych biokoridorov, postupovať tak, aby nedochádzalo k výrubu brehových porastov. Výrub náletových drevín umožniť iba v ich prietochnom profile.
- Zabezpečiť inštaláciu ochranných zariadení na stĺpoch elektrických 22 kV vedení, proti úhynu vtáctva.
- Postupne obnoviť prístupnú líniovú zeleň vedľa štátnej cesty.
- Doplniť prvky miestneho ÚSES o novonavrhané miestne biokoridory, pritom použiť stanovištné a druhovo vhodné drevinnú vegetáciu.
- Zabezpečiť ochranu ornitofauny - hniezdisko vtáctva.

5. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

5.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

5.1.1 Letecká doprava

Na území okresu Michalovce sa nenachádza letisko. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách I, II, III triedy trvá dopravné spojenie Lastomír – Košice cca 1 hodinu.

Najbližšie letisko regionálneho významu je navrhované v k.ú. obce Kamenici n/C v okrese Humenné. Počíta sa s ním ako s rozvojovým prvkom, pre umožnenie ľahšieho prístupu zahraničných obchodujúcich a podnikateľov do okresu.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

5.1.2 Železničná doprava

Cez katastrálne územie obce Lastomír neprechádza železničná trať. Najbližšia železničná trať (traťový úsek Lupkóv PKP – Medzilaborce - Bánovce nad Ondavou) prechádza okresným mestom Michalovce. Je jednokoľajná železničná trať neelektrifikovaná. V návrhovom období sa predpokladá s elektrifikáciou železničnej trate Bánovce n/ Ondavou – Humenné a modernizáciou zabezpečovacieho zariadenia. V prípade ďalšieho nárastu železničnej dopravy je potrebné počítať po roku 2015 so zdvojkolejným úsekom Humenné-Michalovce-Bánovce n/Ondavou. Najbližšie spojenie je po ceste I/50 a III/050229 cca 3 km.

5.1.3 Cestná doprava

5.1.3.1 Regionálne dopravné vzťahy

Koncepcia rozvoja dopravy Košického kraja pre okres Michalovce: dopravné siete SR celoštátnej úrovne sú definované cestnou komunikáciou Košice - Michalovce – Sobrance – Ukrajina. Okres Michalovce má hlavnú dopravnú os vo východozápadnom smere ako cestu I/50, ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice - Michalovce – Sobrance – Ukrajina a tvorí aj os okresu Sobrance od hraničného priechodu Vyšné Nemecké až po Hriadky, kde sa hlavné dopravné smery rozdelia na smery Vranov nad Topľou a Trebišov.

Obec Lastomír je napojená na dopravný systém cestou tr. III/050229, ktorá sa pripája v meste Michalovce na cestu tr. I/50 Košice – Michalovce – Sobrance – Ukrajina.

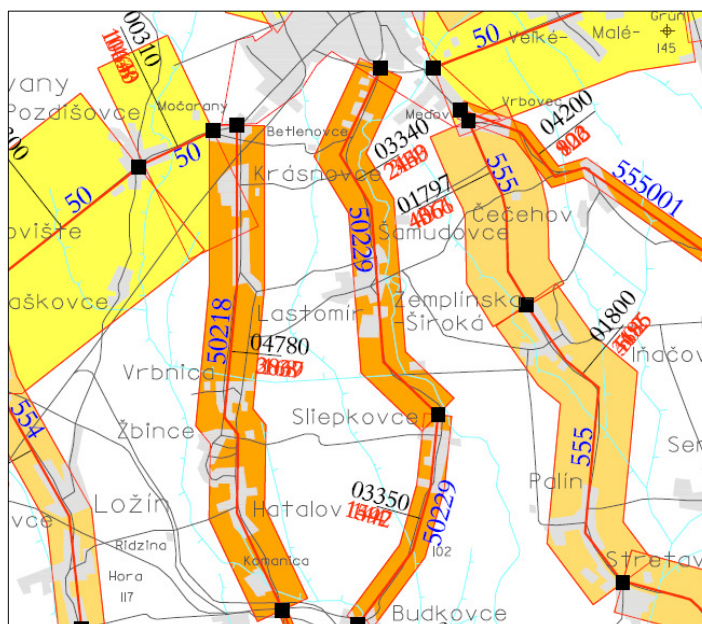
Návrh

Plánovaná trasa diaľnice D1, ktorá v úseku Michalovce - štátna hranica SR/UA s určenou definitívnou polohou budúceho hraničného priechodu je podľa ÚPN - VÚC. Pre úsek diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor – št. hranica SR/UA. Koridor diaľnice D1 je vedený severným okrajom katastrálneho územia obec Lastomír.

Navrhovaný diaľničný privádzač „stred“ pre mesto Michalovce sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Lastomír.

Prognózne koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 - MP 1/2006) :

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr.	Lahké voz.	1,04	1,09	1,15	1,21	1,27	1,33	1,39
	Ťažké voz.	1,04	1,08	1,13	1,18	1,23	1,27	1,31



Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut.
		nákl. aut.	osobné aut.	motocykle	vozidlá spolu	
III/050229, 03340 Michalovce – Lastomír smer Drahňov	2005	226	2131	10	2367	9,5 %
	2010	311	2143	5	2459	12,2 %
	výhľad 2025	366	2593	6	2965	12,3 %

5.1.3.2 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Obec Lastomír je dopravne prístupná cestou III/ 050 229.

Miestne komunikácie obce tvoria doplnujúcu dopravnú sieť. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup ku jestvujúcim objektom. Celú cestnú sieť v zastavanom území a taktiež v mimo zastavané územie dopĺňajú poľné cesty spevnené a nespevnené.

Návrh

V návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cesty III/ 050229 v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70.

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne komunikácie ponechávajú v pôvodnom stave. Návrh dopĺňa pozdĺž komunikácií pešie a cyklistické trasy, doplnenie plôch pre statickú dopravu.

Jestvujúce komunikácie sú navrhované na rekonštrukciu.

Novonavrhované miestne obslužné a prístupové komunikácie v návrhovom období vybudovať v jednotlivých lokalitách:

- lokalita „Štepník“, lokalita „Pri Laborci“ a lokalita „Horné pole 1“ vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40, ako obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi a výškovo oddeleným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do dažďovej kanalizácie resp. do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- lokalita „Ladarovo“ je dopravne napojená zbernou komunikáciou vo funkčnej triede C3 b kategórii MO 6,5/40 cez prístupovú skľudnenú komunikáciu D1 MOU 4,5/40 a následne na jestvujúcu obojsmernú komunikáciu C3 MO 6,5/40. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru
- slepá komunikácia pri ČOV vo funkčnej triede D1 MOU 4/30 s následným napojením na obojsmernú komunikáciu C3 MO 6,5/40.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žlabov.

5.1.4 Hromadná doprava

Obec je obsluhovaná jednou autobusovou linkou č.807413. Priamo v obci sú zriadené na ceste III/050229 tri autobusové zastávky v oboch smeroch (pri zavlažovacej stanici PBaH, pri dome č. 365, pri jednote, pri PD). Umiestnenie zastávok je čiastočne v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti presahuje vzdialenosť 400m. Zastáva pri Jednote je vybavená samostatným zastavovacím pruhom. Pri ostatných zastávkach tieto odbočovacie pruhy chýbajú. Zastávky sú vybavené prístreškom pre cestujúcich.

Podľa dostupných údajov Arriva Michalovce a.s. (on-line cestovný poriadok www.cp.sk) hromadná doprava predstavuje toho času pravidelné obojsmerné linky za 24 hod :
Linka 807 413 Michalovce – Lastomír – Sliepkovce – Budkovce - Drahňov.

Bližšie údaje o počtoch cestujúcich, sezónnej vyťaženosti spojov a zastávok nie je známa.

Návrh

Autobusové zastávky budú zrekonštruované v zmysle platnej STN 73 6425. Zastávky budú v rámci možností pozemkov vedľa cesty tr. III upravené tak, že sa zriadi samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie. Každá zastávka bude mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche každej zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

V náväznosti na rozširovanie bytovej zástavby nie je potrebné riešiť nové rozmiestnenie autobusových zastávok. Izochrona pešej dostupnosti 5 minút nepresahuje vzdialenosť 400m.

5.1.5 Statická doprava

V obci existuje prevažne bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavovanie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej bytovej výstavby v návrhovom i výhľadovom období.

Pri obecnom úrade existuje jeden neobývaný bytový dom. Parkovacie plochy sa nachádza pri obecnom úrade

a kultúrnom dome. Nachádza sa tu približne 8 miest na parkovanie, čo je pre potreby zariadenia občianskej vybavenosti a služieb nepostačujúce. Pri základnej škole je 15 novo vybudovaných parkovacích miest. Pri materskej škole, kostoloch, cintoríne je rozšírená komunikácia pre odstavenie automobilov.

Súčasný rozmiestnenie parkovacích miest v obci a návrh.

Názov	Jestv. parkovacie miesta	Návrh parkovacích miest (navýšenie)
cintorín	0	10 parkovacích miest
ZŠ	10 parkovacích miest	0
MŠ	0	5 parkovacích miest
pošta	2 parkovacích miest	0
obchod	2 parkovacích miest	0
obecný úrad a kultúrny dom	8 parkovacích miest	0
kostol RK	0	5 parkovacích miest
kostol GK	0	5 parkovacích miest
kostol Pravoslávny	0	5 parkovacích miest
kostol Reformovaný	0	5 parkovacích miest
futbalové ihrisko	0 parkovacích miest	Min 20 parkovacích miest + 1 autobus

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

5.1.6 Pešie a cyklistické komunikácie

V obci Lastomír sú vybudované pozdĺž cesty III/050 229 jednostranné pešie komunikácie o celkovej dĺžke 3,0 km. Samostatné cyklistické trasy nie sú vybudované.

Návrh

Pešie komunikácie

Vo všetkých navrhovaných lokalitách je potrebné vybudovať nové jednostranné chodníky pre peších v súlade s STN. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Cyklistické trasy

V k.ú. obce Lastomír sa navrhujú cyklistické trasy v návaznosti na cyklotrasy mesta Michalovce v týchto okruhoch:

- "Zemplínska cyklomagistrála" - Zemplínska šírava - Vinohradnícka oblasť Tokaj (podľa ÚPN VÚC Košický kraj - ZaD 2014).
- Michalovce – Borša (Michalovce - Lastomír – Sliepkovce – Budkovce – Drahňov (kaštieľ) – Vojany – V. Raškovec – Oborín – Brehov – Zemplín – Ladmovce – Viničky – Borša),
- Michalovce - Lastomír (Michalovce – Krásnovce – Šamudovce - Lastomír - Michalovce),
- Michalovce – Senianske rybníky (Michalovce - Lastomír – Sliepkovce – Budkovce – Stretavka – Stretáva – Palín – Senianske rybníky – Zemplínska Široká – Michalovce).

Celkom je v obci, v jestvujúcej zástavbe navrhovaných na rekonštrukciu 3,0 km jednosmerných peších komunikácií o šírke 1,5 m a 7,0 km m obojsmerných komunikácií pre cyklistov v šírke 3,0 m.

5.1.6.1 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

Ochranné pásma dopravných zariadení:

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 8/2009 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/84 Zb.:

- diaľnica D1 a diaľničný privádzač je 100 m od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie,

- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$. Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

5.1.7 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{aeq} = 50\text{dB}$.

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 03340 - IIII/050 229 od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	$L_A =$	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	311	311	311	311	voz./24h
podiel voz. > 5t	$T =$	12,2	12,2	12,2	12,2	%
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max} =$	50	50	50	50	km/h
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq} =$	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	48	15	4	1	m

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce je na ceste IIII/050229 v extraviláne obce, v zastavanom území pokračuje ako zberná komunikácia, s bezprostredným negatívnym dopadom v zastavanom území obce.

5.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

5.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Lastomír má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe spoločnosti VVS, a.s.. Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Michalovce (priamo z ÚV Lastomír). Zdrojom pitnej vody sú studne – vrt S-2 ($Q_{pov} = 40 \text{ l.s}^{-1}$), S-3 ($Q_{pov} = 50 \text{ l.s}^{-1}$) LT-1 ($Q_{pov} = 30 \text{ l.s}^{-1}$) a LT-2 ($Q_{pov} = 30 \text{ l.s}^{-1}$).

Obec Lastomír má vybudovanú kanalizáciu so samostatnou ČOV v majetku obce. Prevádzkovateľom je VVS, a.s.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do toku Laborec a Sliepkovského kanálu.

Na celom katastrálnom území obce sa nachádzajú závlahy, odvodňovacie kanály a odvodnenie – drenáž v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

Návrh

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

rok	2011	2015	2020	2025	2030
Lastomír	1 158	1 206	1 266	1 330	1 396

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky č. 684/2006 Z.z. čiastka 261 MP SR“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V návrhu sa uvažuje s nárastom pre obyvateľstvo do r. 2030 na 1 396 obyvateľov.

Množstvo vyrobenej pitnej vody a počet zásobovaných obyvateľov:

Lastomír	r. 2010	r. 2011
Počet obyvateľov	1144	1140
Počet napojených na vodovod	1103	1118

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:

Špecifická potreba vody :

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom : 135,0 l/osoba, deň

Základná vybavenosť – Obec od 1001 do 5000 obyvateľov : 25,0 l/osoba, deň

Priemerná potreba vody r.2030 (l/s) :

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 1 396 ob. x 135,0 l/ob.d = 188 460 l/deň

Občianska a technická vybavenosť: 1 396 ob. x 25,0 l/ob.d = 34 900 l/deň

Priemerná denná potreba vody: **$Q_p = 223\,360\text{ l/deň} = 2,59\text{ l/s}$**

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec od 1001 do 5000 obyvateľov) $k_d = 1,6$

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Maximálna denná potreba vody: **$Q_d\text{ max} = Q_p \times k_d = 357,38\text{ m}^3/\text{deň} = 4,14\text{ l/s}$**

Maximálna hodinová potreba: **$Q_h = Q_{\text{max}} \times k_h = 4,14 \times 1,8 = 7,45\text{ l/s}$**

Celoročná potreba: **$Q_r = Q_p \times 365 = 223,36\text{ m}^3/\text{d} \times 365 = 81\,526,4\text{ m}^3/\text{rok}$**

Akumulácia:

Množstvo vody potrebné na akumuláciu vody pre požiarne účely (Vpož)

Počet hydrantov : 1

Opož : podľa STN 73 01 22 uvažujeme s hodnotou 6,7 l/s

Doba trvania požiaru : 3 h

$V_{\text{pož}} = 3,6 \times 1 \times 6,7 \times 3 = 72,36\text{ m}^3$

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu:

$Q_h = 7,45\text{ l/s}$

$Q_{\text{pož}} = 6,7\text{ l/s}$

Potrubie PVC DN 150 mm

Najdlhší úsek rozvodného vodovodného radu je m 2120 m

Kóta najvyššie situovaného odberu vody je 107,40 m n.m.

Kóta najnižšie situovaného odberu vody je 106,10 m n.m.

Straty v potrubí:

$Q_h = 7,45\text{ l/s}$

$i = 1,551\text{ ‰}$

$v = 0,46\text{ m/s}$

$Z_s = 1,551 \times 2120 = 3\,288\text{ mm} = 3,29\text{ m}$

Hydrodynamický tlak je : $142,70 - 107,40 - 3,29 = 32,01\text{ m v.s.} = 0,32\text{ MPa (min. } 0,10\text{ MPa)}$

Dimenzie vodovodného potrubia **vyhovujú.**

Vodovodné potrubia

PVC DN 150 mm – rozvodný rad

Požiarna potreba vody Q pož.

Podľa článku 3.2 STN 92 0400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je $6,7\text{ l/s} \times 30\text{ minút} = 72,36\text{ m}^3$.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

5.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec Lastomír má vybudovanú kanalizáciu so samostatnou ČOV v majetku obce. Prevádzkovateľom je VVS, a.s.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do toku Laborec a Sliepkovského kanálu.

Návrh

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to:

$$Q_{24} = Q_p$$

$$Q_{24} = 1\,396 \times 160 = 223\,360 \text{ l/deň} = 223,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,59 \text{ l/s}$$

Špecifická produkcia znečistenia je 60 g/deň

$$\text{Celkové produkované množstvo znečistenia BSK}_5 = 1\,396 \times 60 \text{ g/deň} = 83\,760 \text{ g/deň} = 83,76 \text{ kg/deň}$$

Koncentrácia znečistenia BSK₅ v produkovaných odpadových vodách $c_{\text{BSK}_5} = 83\,760/223,36 \text{ mg/l} = 375 \text{ mg/l}$

$$\text{CHSK} = 1\,396 \times 120 \text{ g/os/deň} = 167\,520 \text{ g} = 167,52 \text{ kg CHSK/deň}$$

$$\text{NL} = 1\,396 \times 155 \text{ g/os/deň} = 216\,380 \text{ g} = 216,38 \text{ kg NL/deň}$$

kd = 1,45 kh = 2,15 kmin = 0,6	Priemerný denný prietok splaškových vôd		Maximálny denný prietok splaškových vôd		Maximálny hodinový prietok splaškových vôd		Minimálny hodinový prietok splaškových vôd		
	Q ₂₄		Q _{d max}		Q _{h max}		Q _{h min}		
POČET OBYVATEĽOV	160 l.os-1.deň-1		Q ₂₄ × k _d		Q ₂₄ × k _d × k _h		Q ₂₄ × k _{min}		
	m ³ /deň	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s	m ³ /hod	l/s	
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2030	1396	223,78	2,59	324,86	3,76	29,05	8,07	5,58	1,55

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku: $Q_{\text{max}} = 2 \times Q_{\text{dmax}} \text{ [l/s]}$

$$Q_{\text{max}} = 2 \times Q_{\text{d max}} = 2 \times 4,14 \text{ l/s} = 8,28 \text{ l/s}$$

5.2.3 Vodné toky

Z hydrologického hľadiska patrí územie obce do povodia Bodrogu. Územie obce je odvodňované tokmi a kanálmi.

Cez kat. územie pretekajú toky:

- Laborec – preteká východným okrajom intravilánu obce upraveným korytom s dostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q₁₀₀ ročných veľkých vôd. Laborec je obojstranne ohrádzaný.
- Sliepkovský kanál – cez kat. územie prechádza v dĺžke 2,4 km .

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov Laborec a Sliepkovského kanálu.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov Laborca, resp. vzdušnej päty hrádze Laborca voľný nezastavaný pás šírky 10,0 m a pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze Sliepkovského kanála voľný nezastavaný priestor šírky 10,0m.

5.2.4 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sa nachádzajú závlahy, odvodňovacie kanály a odvodnenie – drenáž v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácii š.p. Bratislava (stanovisko zo dňa 24.07.2012 j.č. 2815-2/110/2012):

a) Závlaha:

- závlaha pozemkov „Pozdišovce – Budkovce“ evid. č. 5405 183. Stavba bola daná do užívania v roku 1985 o celkovej výmere 2047 ha,
- závlaha pozemkov VSN I/1, Lúčky – Stretávka“ evid. č. 5405 079. Stavba bola daná do užívania v roku 1973 o celkovej výmere 3228 ha.

b) Odvodňovacie kanále:

- odvodňovací kanál „Karčeho“ evid.č. 5405 013 003, vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 2,628 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
- odvodňovací kanál „Budkovský“ evid.č. 5405 013 027, vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 10,553 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
- odvodňovací kanál „Podhoncový“ evid.č. 5405 015 012, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,308 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
- odvodňovací kanál „Semenovský“ evid.č. 5405 015 023, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,518 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
- odvodňovací kanál „Východný“ evid.č. 5405 015 024, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 1,150 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
- odvodňovací kanál „Výbehový“ evid.č. 5405 015 025, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 1,030 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
- odvodňovací kanál „Horný“ evid.č. 5405 015 026, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 1,475 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
- odvodňovací kanál „Grúň“ evid.č. 5405 172 005, vybudovaný v r. 1985 o celkovej dĺžke 2,427 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Palín III“,
- odvodňovací kanál „Horný II“ evid.č. 5405 173 005, vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,620 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Pozdišovce - Budkovce.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

5.3 ENERGETIKA

5.3.1 Energetické zariadenia

Cez obec Lastomír neprechádza koridor elektrického VVN vedenia 400 kV.

5.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je v súčasnosti zásobená elektrickou energiou z elektrickej stanice 110/22 kV – Michalovce s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA, pomocou VN vedení č. 228. Koridor trasy VVN vedenia č. 6790/6793 (110 kV) ide západným okrajom katastrálneho územia obce Lastomír v smere Hatalov – Lastomír - Michalovce.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov obce je zabezpečená sieťou 10 transformačných staníc 22/0,4 kV. Sekundárne rozvody NN sú realizované vzdušným rozvodmi. Verejné osvetlenie je umiestnené ako súčasť NN siete.

Tabuľka distribučných trafostaníc

Označenie TS	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon trafo	Vlastník
TS0411-0001 TR 1 /049	Lastomír / priehradová TS	160 kVA	V
TS0411-0002 TR 2 /048	Lastomír Riaditeľ / 2,5 stĺpová TS	400 kVA	V
TS0411-0003 TR 3 /051	Lastomír / 2,5 stĺpová TS	250 kVA	V
TS0411-0004 TR 4 /050	Lastomír / 2,5 priehradová TS	250 kVA	V
TS0411-0005 TR 5 /504	Lastomír Závlaha	bez udania výkonu	C
TS0411-0006 TR 6 /505	Lastomír Závlaha	bez udania výkonu	C
TS0411-0010 TR 10 /518	Lastomír PD	bez udania výkonu	C
TS0411-0011 TR 11 /503	Lastomír Vojsko	bez udania výkonu	C
TS0364-0090 MTR 90 /815	ČOV Lastomírka	bez udania výkonu	C
TS0407-0133 TR 133 /885	Krásnovce VVaK ST	bez udania výkonu	C

Návrh

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

rok	2011	2015	2020	2025
Lastomír	1 158	1 206	1 266	1 330

V nových navrhovaných lokalitách pre výstavbu budú rozvody NN prevedené zemnými káblami a rozpojovacími a istiacimi skriňami inštalovanými v spoločných pilieroch s elektromerovými rozvádzačmi jednotlivých odberateľov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia, budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami uložiť káble do chráničiek.

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu riaditeľa divízie č. 2006001 – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde v bode 4.1 je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,500 kVA byty v bytových domoch s ústredným vykurovaním
 - 2,000 kVA domy v oblastiach so zásobovaním plynom
 - 5,000 kVA domy v oblastiach bez zásobovania plynom

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Jestvujúce zariadenie	výkon v kVA
Obecný úrad a kult. dom + kuch. VR	50
Základná škola (1.- 4.r.) bez kuchyne	15
Materská škola + kuchyňa	35
Detský domov „Bogarík“	25
Farský úrad GC	15

Farský úrad pravoslávnej cirkvi	15
Farský úrad reformovanej cirkvi	15
Gréckokatolícky chrám	10
Rímskokatolícky kostol	10
Pravoslávny kostol	10
Kostol reformovanej cirkvi	10
Pošta	25
Dom smútku	7
Klub dôchodcov	30
Maloobchodné obchodné zariadenie	20
Ihrisko, objekt TJ, šatne, tribúna	10
Areál družstva (južná časť k.ú.)	35
Čistička odpadových vôd	15
Verejné osvetlenie	4
spolu Sov/suč	356 kVA

Navrhované zariadenie	výkon v kVA
Materská škola - rozšírenie	12
Zberný dvor a kompostovisko	25
spolu Sov/vyhl	393 kVA

Počet jestvujúcich a navrhovaných domov a bytov					
Lastomír	Stav	Návrh	Spolu		
	Domy / byty	Domy / byty	Príkon Pi(kW)	β	Príkon Pp(kW)
Jestvujúca zástavba (r. 2011)	355 / 355				
Lokalita „Horné pole 1“ (prieluka)		60 / 60	300	0,3	90
Lokalita „Horné pole 2“ (severná časť)		30 / 30	150	0,3	45
Lokalita „Štepník“ (západná časť)		34 / 34	170	0,3	51
Lokalita „Záhumienky“ (severná časť)		28 / 28	140	0,3	42
Lokalita „Pri Laborci“ (juhovýchodná časť)		30 / 30	150	0,3	45
Lokalita „Pri cintoríne“ (severovýchodná časť)		3 / 3	15	0,3	5
Lokalita „Ladarovo“ (východná časť)		8 / 8	40	0,3	12
Prieluky		20 / 20	100	0,3	30
Stav + návrh	355 / 355	213 / 213	1 065		320
Spolu	563 / 563				

Tabuľka distribučných trafostaníc – návrh na rozšírenie:

Označenie TS	Jestvujúci výkon traťa	Navrhovaný výkon traťa	poznámka
TS0411-0001 TR 1 /049	160 kVA	250 kVA	
TS0411-0002 TR 2 /048	400 kVA	400 kVA	
TS0411-0003 TR 3 /051	250 kVA	400 kVA	Prestavba na kioskovú
TS0411-0004 TR 4 /050	250 kVA	400 kVA	
TS0411-0005 TR 5 /504	bez udania výkonu	cudzia	
TS0411-0006 TR 6 /505	bez udania výkonu	cudzia	
TS0411-0010 TR 10 /518	bez udania výkonu	cudzia	
TS0411-0011 TR 11 /503	bez udania výkonu	cudzia	
TS0364-0090 MTR 90 / 815	bez udania výkonu	cudzia	
TS0407-0133 TR 133 / 885	bez udania výkonu	cudzia	
TS lokalita Horné pole 1 a 2		400 kVA	nová kiosková

TS lokalita Pri Laborci		400 kVA	nová kiosková
-------------------------	--	----------------	---------------

5.3.3 Sekundárna NN sieť:

Návrh

- a) Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.} = 1,20 + (4,80 : n) = 1,20 + (4,8 : 355) = 1,214 \text{ kVA}$
n – počet bytových jednotiek
n = 355 (obývaných domov)

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j. celk.} = 1,214 \times 355 = \underline{\underline{430,97 \text{ kVA}}}$

- b) Merné zaťaženie na b.j.: $S_{b.j.} = 2,000 \text{ kVA}$
n – počet bytových jednotiek
n = 105 (navrhovaných rodinných domov)

Celkový súčasný príkon: $S_{b.j. celk.} = 2,000 \times 213 = \underline{\underline{426,00 \text{ kVA}}}$

- c) Občianska vybavenosť: $S_{o.v.} = \underline{\underline{856,97 \text{ kVA}}}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{celk} = \underline{\underline{426,00 \text{ kVA}}}$

Pre navrhované rozšírenie lokalít výstavby rodinných domov a prepočítanú spotrebu pre občiansku vybavenosť navrhujem jestvujúcu transformačnú stanicu TS č. 0411-0001 rekonštruovať do výkonu 250 kVA, TS č. 0411-0003,4 rekonštruovať do výkonu 400 kVA Jestv. vzdušný vývod do obce zrekonštruovať na prierez 70 mm². Navrhované vzdušné vývody budú závesnými izolovanými káblami NFA2X.

5.3.4 Vonkajšie osvetlenie

Verejné osvetlenie (VO) v obciach je umiestnené ako súčasť nn siete. Rozvod VO je realizovaný vodičom AlFe, upevneným na spodnej strane konzol NN siete. Vonkajšie osvetlenie je po rekonštrukcii, osvetľovacie telesá sú osadené úspornými žiarivkami.

Návrh

Pri navrhovanom riešení v nových lokalitách, kde bude vedenie NN uložené v zemi, bude vonkajšie osvetlenie ulíc prevedené osvetľovacími telesami inštalovanými na sadových stožiaroch na okraji chodníka. Navrhované riešenie poskytuje zjednodušenie údržby a nemalou mierou príspeje aj k celkovému vzhľadu ulice.

5.3.5 Obecný rozhlas

Rozvod miestneho rozhlasu v obci je prevedený kábelovými rozvodmi, reproduktory sú inštalované na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

Návrh

Rozvody MR preložiť na podperné body vzdušnej NN siete.

5.3.6 Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti

- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

5.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM

5.4.1 Zásobovanie plynom

Riešené územie obce Lastomír je zásobované zemným plynom prostredníctvom vysokotlakového plynovodu: VTL plynovodu Stretava – Šamudovce – Michalovce – Zemplínska Šírava DN 200, PN 4 MP, na ktoré je napojená regulačná stanica s výkonom RS Lastomír 1200 m³/hod. RS je umiestnená vo východnej časti zast. územia obce Lastomír.

Kapacita regulačnej stanice v súčasnosti plne pokrýva potrebu a je vyhovujúca aj pre rozvoj funkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti. SPP – distribúcia a.s. neplánuje v najbližšom období vlastné aktivity, čo sa týka plynárenských zariadení v k.ú. obce Lastomír. Pre zásobovanie obce je vybudovaná VTL/STL regulačná stanica plynu. Miestna sieť je v stredotlakovom prevedení. V súčasnej dobe je obec Lastomír splynofikovaná na cca. 100 %.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Požiadavka vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja - navrhovaný koridor VTL plynovodu - prepojenie Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré – Pozdišovce – Lastomír – Stretáva – Veľké Kapušany.

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia splynofikácie navrhovaných lokalít v obci Lastomír koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQ_{hmax}1,5 m³/hod
Max. ročný odberQ_r 4 400 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie nových lokalít na existujúce plynovodné siete bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na existujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na existujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými

- prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti ,podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	Max. hodinový odber	Qmax m ³ /hod
355 byt	1,5 m ³ /hod	355 x 1,5 = 533 m ³ /hod
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r. 2025	Max. hodinový odber	Qmax m ³ /hod
60 byt.	1,5 m ³ /hod	60 x 1,5 = 90 m ³ /hod
Počet maloodberateľov do r. 2025	Max. hodinový odber	Qmax m ³ /hod
3	1,5 m ³ /hod	3 x 1,5 = 4,5 m ³ /hod
spolu pre rok 2025		627,5 m ³ /hod
418		418 x 4400 = 1.839.200 m ³ /rok

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu.

Ochranné pásma

Pre plynovody je stanovené podľa zákona o energetike č. č. 251/2012 Z.z.:

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4

5.4.2 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2025 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, električka, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

Stav bytov v roku 2011	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV)	Ročná spotreba tepla
355	100 GJ/rok	355 x 100 = 35 500 GJ/rok
Navrhovaný prírastok do roku 2025	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV)	Ročná spotreba tepla
60	40 GJ/rok	60 x 40 = 2 400 GJ/rok
Spolu		Ročná spotreba tepla
418		37.900 GJ/rok

Občianska vybavenosť:

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh / m² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m² a rok = 0,36 GJ / m² a rok

5.5 TELEKOMUNIKÁCIE

5.5.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Z hľadiska napojenia na verejnú telefónnu sieť patrí riešené územie do primárnej oblasti Michalovce (056). Miestna telefónna sieť je riešená kombinovane, t.j. úložnými i vzdušnými káblami na drevených stĺpoch po okraji miestnych komunikáciách. Pokrývajú celé územie obce a umožňujú napojenie účastníckych staníc domovými prípojkami. Prípojky sú

zrealizované zavesenými káblami z uličných stĺpov.

Riešeným územím prechádzajú telekomunikačné káble. Optický diaľkový kábel prichádza do obce severne od mesta Michalovce pozdĺž cesty III/050 229. Kábel pokračuje v pravej krajnici cesty III/ 050 229 v smere do obce Sliepkovce, Budkovce, Drahňov, Vojany. Optický kábel v strede obce pred prvým mostom odbočuje k objektu pošty.

Na riešené územie prichádza diaľkový kábel (DOK Michalovce – V. Kapušany) od mesta Michalovce popri ceste III/050 229.

Návrh

V navrhovanom období bude podľa potreby - v závislosti na záujme zákazníkov dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie širokopásmových služieb. Pre navrhovanú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť je predpokladaná 80 – 100 % telefonizácia bytovej výstavby a 100 % telefonizácia podnikateľských subjektov s možnosťou ďalšieho napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení a skvalitnenia alebo umožnenia špičkových telekomunikačných služieb ISDN a IN.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu, podnikateľskú sféru, priemysel a občiansko – komunálny sektor budú zabezpečované podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU a po vybudovaní nových prístupových sietí s digitálnymi ústredňami RSU v navrhovaných rozvojových plochách. Navrhované RSÚ doporučujeme umiestňovať do objektov jestvujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti.

Ďalšia telefonizácia je podmienená výstavbou nových kábelovodov v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe bytovej výstavby a občianskej vybavenosti. Trasa kábelovodov bude prevažne vedená popri nových cestných a peších komunikáciách. Vstupy do objektov budú riešené pomocou vstupných šácht. V objektoch budú zriadené sústreďovacie body.

Miestna telefónna sieť k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete bude riešená zemnými úložnými káblami.

Ochranné pásmo:

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prerokovať s príslušnou organizáciou, ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

6. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1 Základné zložky životného prostredia

6.1.1 **Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia**

Územie riešených obcí sa nachádza na území Dolného Zemplína, ktorá patrí medzi 9 oblastí vymedzených v SR, v ktorých sa kumuluje najviac negatívnych vplyvov spôsobujúcich zhoršenie stavu ŽP. Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v širšom zázemí je významný zdroj znečistenia Chemko Strážske a EVO Vojany. Najbližšia oblasť, kde sa monitoruje znečistenie ovzdušia je v meste Strážske.

Na území obce sa nachádzajú iba stredné zdroje znečistenia. K lokálnym zdrojom znečistenia ovzdušia v obciach možno zaradiť cestnú dopravu na ceste III/050229.

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť družstvo, ktorý sa zaoberá chovom hospodárskych zvierat a čiastočne na rastlinnú výrobu.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Sídlo je plynofikované.

Návrh

Stredné zdroje znečisťovania

Medzi areálom družstva a obytnou zónou navrhujeme vybudovať pás ochrannej zelene v šírke cca 15 m.

Malé zdroje znečisťovania (MZZO)

Zvyšovanie plošnej plynofikácie na východnom Slovensku, má pozitívny vplyv s dopadom najmä na zvyšovanie kultúry bývania ako aj zníženia emisií a imisií (SO₂ a popolčeka).

Malí znečisťovatelia ovzdušia (právnické aj fyzické osoby) zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, sú povinní čo najviac škodlivé účinky eliminovať v súčinnosti so zodpovednými orgánmi obce.

Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

6.1.2 Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce. Obec Lastomír má vypracovaný program odpadového hospodárstva v roku 2007, jeho aktualizácia je podmienená aktuálnosťou POH Košického samosprávneho kraja.

So separáciou komunálneho odpadu obec začala v roku 2005. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ.

6.1.2.1 Iné odpadové vody

Odpadové vody z hnojísk a maštali sú samostatne zvádzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečí majiteľ do jestvujúcej ČOV v obci Lastomír.

Dažďové vody zachytávajú prístenné priekopy a odtiekajú terénnymi priehlbienami do rigolov. Priamym recipientom povrchových vôd v riešenom území je tok Laborec a Sliepkovský kanál.

Návrh

Ako urbanizačný prvok v úvahu prichádza meander toku Laborec, ktorý prechádza východným okrajom zastavaného územia obce. V zmysle nariadenej územnoplánovacej dokumentácie je navrhovaná rekonštrukcia alebo úprava koryta toku (revitalizácia Laborca).

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem pre ich s funkčnosťou, vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

6.1.2.2 Separovaný zber odpadov

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedňovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov. Umiestnenie nových zariadení sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

Zvoz komunálneho odpadu z územia obce je zabezpečené zmluvným odberateľ na riadenú skládku komunálneho odpadu.

V obciach sa s realizáciou separovaného zberu začalo v roku 2005. V obci doposiaľ nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

V súčasnosti je kompostoviska v západnej časti zastavaného územia obce. Táto lokalita je s platnosťou na 5 rokov. Z tohto dôvodu je navrhovaná nová plocha pre zberný dvor a kompostovisko vo východnej časti zastavaného územia obce, na okraji jestvujúceho cintorína.

6.1.2.2.1 Zariadenia na zhodnocovanie odpadov

V súčasnosti v obci nie sú zberné miesta na separovaný zber. V severozápadnej časti obce je zriadené. Na miestnom cintoríne je umiestnený kontajner (VOK) na zber zelene (biologicky rozložiteľného odpadu a KUKA nádoby (110 l) na zber komunálnych odpadov. Separovaný zber sa realizuje predovšetkým do zberových vriec.

Odpad zo žump sa rieši individuálne z domácností, ktoré nie sú napojené na celoobecnú kanalizáciu. V obci je vybudovaná celoobecná kanalizácia, ktorá je napojená do jestvujúcej ČOV.

Návrh

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť. Počet zariadení (zberné miesta) bude závisieť na ich kapacite tak, aby spolu mali dostatočnú kapacitu na zhodnocovanie všetkých uvedených odpadov na území obce.

Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu (papier, plast, kov, sklo a kovy, estetizáciu a umiestnenie zberných miest, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber. V snahe racionalizácie nakladania s odpadom územný plán navrhuje lokalizovanie zberných miest na pozemkoch obce a zberný dvor na vyseparované komodity a kompostovisko vo východnej časti zastavaného územia obce.

V ÚPN-O navrhujeme zabezpečenie ochrany vodných zdrojov vybudovaním kanalizácie s prípojkami v celej obci.

- V areáli cintorína bude umiestnený VOK, ktorý bude slúžiť na dočasné zhromažďovanie BRO.
- V rámci IBV (rodinné domy) sa navrhuje systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby.
- Realizovať nakladanie s drobným stavebným odpadom a s oddelene vytriedeným odpadom s obsahom škodlivín.
- Navrhujeme sanáciu a rekultiváciu všetkých environmentálnych záťaží (divokých skládok) v k.ú. obce – viacvrstvovým zásypom s vhodnou zeminou, príp. štrkom a následnou úpravou plôch výsevom trávnatého semena.
- Odstránenie existujúcich a prevencia voči novo vznikajúcim čiernym skládkam (lokality vyznačené v mape). Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

6.1.3 Environmentálna záťaž v území:

V katastrálnom území obce Lastomír sa na základe výpisu „Informačného systému environmentálnych záťaží SR“ evidované tieto environmentálne záťaže - jedna skládka s ukončenou prevádzkou (prekrytá, terénne úpravy a pod) – východná časť k.ú..

Názov EZ: MI (004) Lastomír – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž

6.1.4 Biota

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácie, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského prostredia. Odporúčané opatrenia na ochranu sú zamerané na :

- dôsledné dodržiavanie podmienok ochrany lesnej vegetácie v zmysle zákona č. 326/2005 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- ochranu stromovej a krovinej vegetácie brehových porastov vodných tokov,
- výber druhov tráv pri zmene kultúry z ornej pôdy na trvalý trávny porast zodpovedajúci daným pôdnym podmienkam a

- klimaxovej jednotke,
- postupnú premenu produkčných záhrad na záhrady oddychu a relaxu, pri sadovníckych úpravách verejných priestranstiev, obytných území a území vybavenosti maximálne využívať miestne druhy a obmedziť introdukované druhy,
 - pre náhradnú výsadbu zelene sú určené jestvujúce plochy verejnej zeleň a navrhovaná plocha pri rímskokatolíckom kostole,
 - výber druhov drevín pri výsadbe verejnej a krajinnej vegetácie zodpovedajúci pôdnym a klimatickým podmienkam,
 - ochranu vodných tokov v zmysle vodného zákona č. 134/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách ako prirodzeného ekosystému v krajine,
 - pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie invázných druhov drevín,
 - odstránenie nežiaducich skládok rôzneho odpadu z území špecifikovaných ako ekologicky významný krajinný prvok a zabránenie vytvárania nelegálnych skládok odpadu na celom riešenom
 - v území realizovať rekultiváciu všetkých neriadenej skládok v k.ú. obce – viacvrstvovým zásypom s vhodnou zeminou, príp. štrkom a následnou úpravou plôch výsevom trávnatého semena.

6.1.5 Zeleň

6.1.5.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory okolia kostola, obecného úradu, pri základnej škole, cintoríne, pozdĺž toku Laborec a pod. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

Pozdĺž miestnych komunikácií sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň pri komunikáciách je v sídle na dobrej úrovni. Tvoria ju trávnaté pásy s výsadbou vzrastlej zelene. Zeleň pozdĺž kanálov a tokov je dostatočne zastúpená.

Návrh

Verejná zeleň

Verejnú zeleň navrhujeme doplniť a parkovo upraviť:

- okolie pri obecnom úrade, základnej škole, územie „za Laborcom“,
- pozdĺž miestnych komunikácií od č. d. 317 po obecný úrad,
- od č.d. 58 – po č.d. 143, potoka pretekajúceho cez stred obce,
- pešiu komunikáciu od domu č. 239 – po rímskokatolícky kostol.

Izolačná a vizuálna zeleň

Izolačnú a vizuálnu zeleň navrhujeme okolo navrhovanej športovej plochy a okolo cintorína. Zo severnej strany navrhujeme doplniť areál poľnohospodárskeho družstva o vzrastlé a podrastové dreviny. Výsadbu navrhujeme previesť v šírke 15m.

Pozdĺž cesty tr. III. a navrhovanej diaľnici D1 navrhujeme izolačnú zeleň resp. vetrolam.

6.1.5.2 Zeleň k náhradnej výsadbe

K náhradnej výsadbe navrhujeme plochu:

- pozdĺž cesty III/050229 (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme,
- po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- sadovnícky upraviť strednú časť územia obce (plocha pri obecnom úrade, základnej škole, kostoloch a chrámoch),
- po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň.

7. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

7.1 Ťažba nerastných surovín

Riešené územie obce Lastomír spadá do prieskumného územia :

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“,

7.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci katastra obce sú evidované :

- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.

7.3 Staré banské diela

V katastrálnom území obce nie sú evidované staré banské diela.

7.4 Svahové deformácie

V katastrálnom území obce Lastomír nie sú evidované zosuvy.

8. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

8.1.1.1.1 Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.

9. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad.

V územnom pláne okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť a šport.

Lastomír	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Pôdny fond celkom	20,1781	15,9062	36,0843
z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	19,1180	10,9538	30,0718
z toho:			
orna pôda	9,2545	10,9538	20,2083
záhrady	9,8635	0,0000	9,8635
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	1,0601	4,9524	6,0125
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda (chránená)	13,9101	10,0215	23,9316

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
--	-------------------------	---------------------------	------------

Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000
-------------------	--------	--------	--------

Záber lesnej pôdy sa nenavrhuje.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.07/L).*

10. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia: navrhovaná revitalizácia centrálneho priestoru obce, športové areály.

Navrhnutá podrobnejšia dokumentácia bude vypracovaná v poradí podľa lokalizácie rozvojových zámerov obcí. Pre dosiahnutie požadovanej presnosti výstupov z vyššie uvedenej dokumentácie je potrebné zabezpečiť aktuálny geometrický plán, zameranie inžinierskych sietí a výškopis územia obytných súborov v príslušnej mierke.

11. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce novú prosperitu a spoločenský život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh ÚPN-O citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie v navrhovaných nových lokalitách obce navrhujeme výstavbu kanalizácie s odvedením odpadových vôd do jestvujúcej obecnej ČOV. ČOV je navrhovaná na intenzifikáciu.

Územno - technické dôsledky

ÚPN Obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do obecnej ČOV. Úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zastavovacích pruhov SAD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Kontinuita s minulosťou

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Lastomír do štvrtej veľkostnej skupiny (1 000 - 1999 obyv.) obcí v Košického kraji. Nachádza sa v suburbálnom pásme mesta Michalovce. Je typickým vidieckym sídlom v zázemí mesta Michalovce, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto Michalovce sú podporené aj komunikačným prepojením po ceste III/050229.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce Lastomír riešiť ďalší rozvoj obce.

Regionálna architektúra

Obec Lastomír leží na Východoslovenskej nížine v nadmorskej výške 111 m. Nachádza sa 6 km južne od okresného mesta Michalovce. Obcou preteká vodohospodársky významný tok rieka Laborec, ktorá ju rozdeľuje na dve časti západnú a východnú. Západná časť tvorí väčšinu obce, východná časť niekoľko domov a cintorín. Podľa administratívneho členenia patrí do Košického kraja a okresu Michalovce.

Rozloha katastra územia je 1347 ha, na základe čoho môžeme obec zaradiť medzi stredne veľké obce okresu Michalovce. Susedí na východe s obcou Zemplínska Široká, na severe s mesto Michalovce, na severozápade s obcou Krásnovce, na západe s obcou Šamudovce a Vrbnica, na juhu s obcou Žbince a Sliepkovce.

Prvý písomný doklad bol nájdený až z roku 1288 V písomnostiach z 13. až 16. storočia sa obec uvádza pod menom Lezstemer, čo bol maďarizovaný slovenský názov Lastomír. Ten bol istotne totožný so slovienskym osobným alebo rodovým menom Lastomír. Starodávny názov dediny, vedie k názoru, že obec jestvovala dávno pred 13. resp. 11. storočím a patrí k najstarším slovienskym sídlam v okolí. Zastavané územia má prevažne obytnú funkciu. V celej obci prevláda zástavba povojnová (rok výstavby cca 50-70 roky) a zástavba postavená v 70 – 90 rokoch. Táto zástavba je zastúpená približne 60% z celkového počtu stavieb. Domy majú manzardové a sedlové strechy. Objekty postavené v tomto období sú po čiastočnej alebo úplnej rekonštrukcii. V obci sa nachádzajú domy, ktoré predstavujúce typickú ľudovú architektúru z konca minulého a začiatku tohto storočia. Sú to domy so popisným číslom 48, 99, 117, 174, 239, 249, 301, 364, ktoré odporúčam zachovať aj pre ďalšie generácie. Stavby postavené v predvojnovom období sú po čiastočnej rekonštrukcii.

Záver

Obec po eliminácii negatívnych vplyvov má potenciú životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhlade zabezpečuje dostupný priemysel v okresnom meste Michalovce.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja sídelného útvaru stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia.

Budúcnosť obce je možné spájať s transformáciou poľnohospodárskej funkcie na jej integráciu s vidieckou turistikou.

Návrh ÚPN-O výrazne stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

12. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI

Závazná časť územného plánu obce je vyhotovená ako samostatná príloha. V tejto časti uvádzame zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

12.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS - 1.1. Revitalizácia centrálneho priestoru obce:

- a) priestor pri obecnom úrade – lokalita [3],
- b) revitalizácia verejnej zelene, park - lokalita [4, 5 7],
- c) revitalizácia a rozšírenie areálu cintorína [6],

VPS - 1.2. Rekreačná a športová plocha [4] nesúkromného charakteru.

VPS - 1.3. ZŠ – rekonštrukcia budovy, areálu a výstavba viacúčelového ihriska [1].

VPS - 1.4. MŠ – rekonštrukcia budovy a areálu [2].

VPS - 1.5. Rekonštrukcia domu smútku [8].

12.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS - 2.1. Diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný prechod s Ukrajinou (1.1. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS - 2.2. Napojenie sídiel na diaľnicu D1, pre mesto Michalovce v trase privádzača stred (1.2.2. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

- VPS - 2.3. Sieť obslužných, prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, odstavné pruhy na autobusové zastávky.
- VPS – 2.4 Stavby parkovacích a odstavných plôch.
- VPS – 2.5. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické).
- VPS – 2.6. Stavba Zemplínskej cyklomagistrály pozdĺž toku Laborca (1.11 VPS vyplývajúca zo Závaznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Košického kraja vzťahujúca sa na riešené územie).

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS- 3.1. Rekonštrukcia hrádze na toku Laborec od ústia po Michalovce v zastavanom území miest a obcí (5.6.1. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS - 4.1. Stavby nadriadených plynovodov: plynovodné prepojenie Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré – Pozdišovce – Lastomír – Stretáva – Veľké Kapušany (5.10.7. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS - 4.2 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 4.3 Stavby trás vn a nn elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.
- VPS - 4.4. Stavby rekonštrukcie, rozšírenia trafostaníc TR 1, TR 3, TR 4 a výstavba nových TR(TS) v lokalite Horné pole 1 a Horné pole 2, lokalita pri Laborci.
- VPS - 4.5 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS - 4.6 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.